

Stryżów, dnia 30.08.2024 r.

(miejscowość i data)

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.1.204.2024

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 210/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 25.07.2024 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno- budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

Parafii Rzymskokatolickiej pw. Niepokalanego Poczęcia NMP i Bożego Ciała w Stryżowie

ul. Przekopna 1, 38-100 Stryżów

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego:

prace remontowo-konserwatorskie dachu na budynku kościoła parafialnego pw. Niepokalanego Poczęcia NMP i Bożego Ciała na dz. nr ewid. 1078 obręb 1 w m. Stryżów, gm. Stryżów

Projekt wykonał: Pan mgr inż. arch. Henryk Sobolewski posiadający uprawnienia budowlane nr 112/82 w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań: a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, b) konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych, zaświadczenie o wpisie na listę członków P.O.R.I.A. RP nr ewid. PK-0128 wraz z zespołem.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenie robót budowlanych: —
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: —
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: —
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: —
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. (Dz. U. Nr 138, poz. 1554 § 2 ust. 1, pkt 2)

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.³

UZASADNIENIE

W dniu 25.07.2024 r. Inwestor zwrócił się do Starosty Stryżowskiego z wnioskiem o pozwolenie na prace remontowo-konserwatorskie dachu na budynku kościoła parafialnego pw. Niepokalanego Poczęcia NMP i Bożego Ciała na dz. nr ewid. 1078 obręb 1 w m. Stryżów, gm. Stryżów. Przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz dokumentację projektową. W wyniku weryfikacji w dniu 08.08.2024 r. Starosta Stryżowski wezwaniem znak AB.6740.1.204.2024 nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia wniosku w terminie do 25 dni od daty otrzymania. Wniosek uzupełniono w dniu 16.08.2024 r.

Obszar oddziaływania obiektu określony przez projektanta, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, nie wykracza poza działkę będącą przedmiotem opracowania. Ustalono krąg stron postępowania administracyjnego, a następnie dokonano sprawdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego wg art. 35 ustawy Prawo budowlane i stwierdzono, że zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z warunkami technicznymi oraz ostateczną decyzją nr 133/2024 z dnia 11.07.2024 r. znak L.dz. Rz-IRN.5142.44.2024.BS wydaną przez Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Projekt został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które przedłożyły oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej. Przedłożona dokumentacja jest kompletna, posiada wymagane opinie i uzgodnienia, a strony projektu opieczetowane pieczęcią tut. urzędu, stanowią integralną część i podstawę do wydania pozwolenia.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z wydanym pozwoleniem i zatwierdzonym projektem, przepisami bhp, Polskimi Normami, Prawem budowlanym. Po zakończeniu robót teren budowy należy uporządkować.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2023 poz. 2111) wydane pozwolenie nie podlega opłacie skarbowej wg załączonego do niniejszej ustawy wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia.



Z up. STAROSTY

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA

mgr inż. *Krzyszyna Ziobrowska*
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

z dniem 30.08.2024
Strzyżów 26.09.2024

(pieczęć okrągła) *pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji*

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.)¹⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz.353, z późn. zm.)²⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob.art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art.55 ust. 1 pkt 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nalożenia warunków art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane albo art. 93 ust.2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016r.poz.353 z późn.zm.)

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. Niepokalanego Poczęcia NMP i Bożego Ciała w Strzyżowie, ul. Przekopna 1, 38-100 Strzyżów;
2. A/a.

Do wiadomości:

1. PINB w Strzyżowie;
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyślu - Delegatura w Rzeszowie, ul. Mickiewicza 7, 35-064 Rzeszów
3. Burmistrz Strzyżowa, ul. Przeclawczyka 5, 38-100 Strzyżów.