



**PROJEKT PRAC REMONTOWO-KONSERWATORSKICH
WIEŻBY DACHOWEJ BUDYNKU KOŚCIOŁA
P.W. NIEPOKALANEGO POCZĘCIA NMP I BOŻEGO CIAŁA
W STRZYŻOWIE**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa : **Prace remontowe więzby dachowej kościoła parafialnego p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP i Bożego Ciała w Strzyżowie**

Obiekt wpisany do rejestru zabytków nr rej. A-547 z dnia 09.08.1979r

Lokalizacja obiektu: działka nr 1078, Strzyżów, gm. Strzyżów

Kategoria obiektu: Budynek kościoła - kat. X

Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka
pw. Niepokalanego Poczęcia NMP i Bożego Ciała
w Strzyżowie
38-100 Strzyżów, ul. Przekopna 1

Identyfikator działki: 181904_4.0001.1078,

Konsorcjum projektowe: APP „DOM” arch. Henryk Sobolewski
35-303 Rzeszów, ul. Lipcowa 12

ASIS Automatyka Budynków Tomasz Siwiec
36-016 Chmielnik, Chmielnik 390

Prace remontowe więzby dachowej kościoła parafialnego p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP i Bożego Ciała w Strzyżowie			
zakres: projekt zagospodarowania terenu			
Projektant:	mgr inż. arch. Henryk Sobolewski	112/82 kwalifikacje zawodowe do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	03.2024
Opracowujący	mgr inż. Andrzej Witek	PDK/0161/POOK/07 upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno – budowlanej:	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Sławomir Koń	A-131/90 kwalifikacje zawodowe do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	

Spis treści: projekt zagospodarowania terenu

Strona tytułowa	str
Spis treści	str
Oświadczenie projektantów o kompletności dokumentacji	str
Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do Izby projektantów: <i>mgr inż. arch. Henryk Sobolewski</i>	str
Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do Izby projektantów: <i>mgr inż. arch. Sławomir Koń</i>	str
Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu części architektonicznej:	
1. <i>Przedmiot opracowania, zakres inwestycji</i>	str
2. <i>Podstawa formalna opracowania</i>	str
3. <i>Istniejące i projektowane zagospodarowania terenu działki</i>	str
4. <i>Bilans terenu</i>	str
5. <i>Dane techniczne obiektu dotyczące wpływu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. Charakterystyka ekologiczna.</i>	str
6. <i>Informacje o terenie</i>	str
7. <i>Ochrona przeciwpożarowa projektowanego obiektu</i>	str
8. <i>Informacja o obszarze oddziaływania obiektu</i>	str
9. <i>Uwagi ogólne</i>	str
Część rysunkowa	
<i>Sytuacja stanu istniejącego zagospodarowania terenu Z/1</i>	str

Rzeszów, 28.03.2024r.
(miejscowość, data)

Henryk Sobolewski
(imię i nazwisko)
35-303 Rzeszów, ul. Lipcowa 12
(adres)
112/82
(nr uprawnień)
PK-0128
(nr członkowski izby zawodowej)

O Ś W I A D C Z E N I E

projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
(t.j. Dz. U. z 2023 poz. 682 z późn. zm.)

oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla:

**Prace remontowe więźby dachowej kościoła parafialnego
p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP i Bożego Ciała w Strzyżowie**
(kat. obiektu X)

(nazwa inwestycji)

działka nr 1078, Strzyżów, gm. Strzyżów

(adres inwestycji)

Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka
pw. Niepokalanego Poczęcia NMP i Bożego Ciała
w Strzyżowie, 38-100 Strzyżów, ul. Przekopna 1

**został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami
wiedzy technicznej.**

Projektant / sprawdzający	Specjalność / nr uprawnień	podpis
Projektant: mgr inż. arch. Henryk Sobolewski	Architektoniczna 112/82	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Sławomir Koń	Architektoniczna A-131/90	

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**prace remontowe więźby dachowej kościoła parafialnego
p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP i Bożego Ciała w Strzyżowie.**

kategoria obiektu – X

1. Przedmiot opracowania, zakres inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego remontu budynku kościoła p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP i Bożego Ciała w Strzyżowie.

Działka na której zlokalizowany jest budynek jest własnością Inwestora.

Niniejsze opracowanie obejmuje prace remontowe związane z więźbą dachową i pokryciem dachu:

- naprawę oraz ewentualną wymianę elementów więźby dachowej -10-15%,
- wymianę łączenia -100%,
- wymianę pokrycia dachu zużytej dachówki na nową o tych samych parametrach,
- naprawa / wymianę rynien i rur spustowych,
- konserwacja uszkodzonych murów zewnętrznych z kamienia, naprawa ubytków 7%,

Na sytuacji pokazano lokalizację, układ dróg kołowych i pieszych oraz lokalizację istniejących przyłączy.

Budynek kościoła to obiekt wolnostojący, częściowo podpiwniczony (piwnice zostały zasypane w czasie wykonywania posadzki kościoła), jednokondygnacyjny. Budynek kościoła murowany z kamienia, nieotynkowany.

Układ trzynawowy. Zwieńczony dachem dwuspadowym nad nawą główną i prezbiterium, oraz dachem jednospadowym - pulpitem nad nawami bocznymi.

Budynek wyposażony w instalacje wody, energii elektrycznej, instalację grzewczą oraz monitoring.

Kościół jest budynkiem zabytkowym, wpisanym do rejestru zabytków pod nr rej. A-547 z dnia 09.08.1979r i podlega ochronie konserwatorskiej.

Zakres opracowania obejmuje tylko część dachową obiektu. Teren inwestycji nie jest objęty zasięgiem obszaru górniczego, na którym obowiązują uwarunkowania prawa górniczego.

2. Podstawa formalna opracowania.

Podstawą opracowania jest:

- zlecenie Inwestor, mapa do celów opiniodawczych,
- pismo PWKZ znak Rz-IRN.5142.55.2023.BS z dnia 20.03.2023r. w sprawie zaleceń konserwatorskich w zakresie planowanych prac remontowych.
- protokół z komisji konserwatorskiej z dnia 07.02.2024r.
- notatka służbowa a dnia 11.03.2024r.

3. Istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu działki.

Budynek kościoła usytuowany jest główną kalenicą do kierunku wschód - zachód. Główne wejście na działkę od strony północnej. Budynek zlokalizowany jest w zabudowie miejskiej.

Teren działki jest uzbrojony. Do budynku doprowadzone są przyłącza:

- wody,
- energii elektrycznej napowietrzny,
- gazu,
- kanalizacji deszczowej

Obrys budynku nie ulega zmianie. Odległości od sąsiednich budynków nie ulegają zmianie. Istniejące przyłącza nie ulegają zmianie.

Główne wejście do kościoła zlokalizowane jest od strony zachodniej budynku, dodatkowo znajdują się dwa wejścia boczne. Od strony północnej wejście prowadzące do kościoła przez kruchtę, oraz drugie wejście boczne prowadzące przez przedsionek do zakrystii i kościoła.

Na sytuacji pokazano połączenie komunikacji kołowej i pieszej, podłączenie przedmiotowego budynku do istniejącej infrastruktury oraz układ obiektu w stosunku do stron świata.

Projekt prac remontowych nie wprowadza zmian w zagospodarowanie terenu.

4. Bilans terenu.

Projekt remontu nie przewiduje ingerencji w zagospodarowanie terenu.

Stan i zakres zagospodarowania terenu nie ulegają zmianie, bilans terenu również nie ulega zmianie w stosunku do stanu istniejącego.

5. Dane techniczne obiektu dotyczące wpływu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Charakterystyka ekologiczna.

Zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowane prace remontowo-konserwatorskie budynku kościoła odpowiadają aktualnym normom technicznym i sanitarnym.

Nie projektuje się nowych przyłączy do budynku kościoła.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu odbywać się będzie jak w chwili obecnej do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Dla projektowanego programu użytkowego obiektu nie występuje związana z jego eksploatacją emisja hałasu, wibracji, promieniowania jonizującego jak również elektromagnetycznego.

Obiekt z uwagi na istniejącą wysokość i odległości od granic działki nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia, nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Nie projektuje się zmian w powierzchni zabudowy oraz naruszania istniejących terenów biologicznie czynnych.

Odpady stałe gromadzone są w pojemnikach na terenie zabudowy kościelnej w istniejącym wydzielonym miejscu i usuwanie będą jak do chwili obecnej na istniejących zasadach, obowiązujących na terenie gminy Strzyżów.

Istniejące w budynku rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie mają degradującego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Obiekt znajduje się w III strefie klimatycznej wg PN 82/B-02403.

Wnioski: Brak jest negatywnego oddziaływania istniejącego budynku na środowisko oraz zdrowie i higienę użytkowników.

6. Informacje o terenie.

Teren działki nr 1078, obr. 0001 Strzyżów, jest zabudowany budynkiem kościoła murowanego, oraz murowaną wieżą dzwonnicy i domem parafialnym. Wokół kościoła wykonane są utwardzania terenu z dojazdami, drogami, drogą procesyjną.

Zabudowa zrealizowana w otoczeniu działki nr 1078 charakteryzuje się zróżnicowaną formą i lokalizacją obiektów przy granicy z terenem nieruchomości sąsiadującej.

Przy projektowaniu prac remontowo – konserwatorskich uwzględniono uwarunkowania terenu oraz wytyczne konserwatorskie:

Istniejący budynek kościoła znajduje się stałych normowych odległościach od granic działki objętej opracowaniem. Nie projektuje się jego rozbudowy.

Teren działki posiada istniejący dostęp do drogi publicznej –wejścia- od strony północnej, od ul. Przekopnej.

Wody opadowe z dachów oraz z terenów utwardzonych odprowadzane są do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Budynek kościoła wpisany do rejestru zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej.

Teren inwestycji nie jest terenem eksploatacji górniczej i nie istnieje zagrożenie wpływów eksploatacji górniczej na prawidłowe funkcjonowanie istniejącego budynku.

Teren inwestycji znajduje się poza zasięgiem wód powodziowych wyznaczonych na mapach zagrożenia powodziowego i na mapach ryzyka powodziowego.

Działka nie znajduje się na terenach zalewowych, nie znajduje się również na terenach zagrożonych osuwiskami mas ziemnych.

Projektowany zakres inwestycyjny nie będzie wprowadzał zmian w skomunikowaniu obiektu z istniejącymi drogami publicznymi i wewnętrznymi.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Inwestycja nie zmienia charakterystycznych warunków ochrony przeciwpożarowej. Obiekt jest aktualnie eksploatowany i nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania ani zmian konstrukcji i funkcji budynku.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Przekopnej.

W budynku istnieje instalacja sygnalizacji pożaru z podłączeniem do monitoringu z Państwową Strażą Pożarną.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Istniejący budynek kościoła znajduje się stałych normowych odległościach od granic działki objętej opracowaniem.

Najbliższymi zabudowaniami znajdującymi się w odległości powyżej 10m od kościoła jest dom parafialny oraz plebania.

Od strony północnej i wschodniej budynek ma dostęp do drogi publicznej ul. Przekopnej. Od strony wschodniej i zachodniej występuje zabudowa mieszkaniowa usługowa.

Istniejący budynek kościoła nie powoduje przesłaniania innych obiektów i nie będzie zakłócał wymaganego przez ustawę naturalnego doświetlenia pomieszczeń (zgodnie z Dz. U. z 2022r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami- §60) co najmniej przez 3 godziny w dniach równonocy (21 marzec i 21 wrzesień) w godzinach 7.00-17.00 dla pokoi mieszkalnych.

Usytuowanie istniejącego obiektu objętego inwestycją na działce budowlanej nr 1078 nie będzie powodować ponadnormatywnego zacielenia działek sąsiednich.

Obiekt nie powoduje ograniczenia dopływu światła słonecznego do budynków na działkach sąsiednich z uwagi na jego istniejącą budowę i zachowane odległości.

Usytuowanie budynku kościoła na działce objętej inwestycją, odległości względem granic działki, oraz odległości do budynków sąsiednich sprawiają, iż obszar oddziaływania obiektu w ramach projektowanej inwestycji, jest zgodny z warunkami technicznymi.

Istniejący budynek zlokalizowany na działce w wyżej określonych odległościach nie narusza interesów osób trzecich w rozumieniu art. 5 Prawa Budowlanego, w tym:

- nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
- nie powoduje ograniczenia w doprowadzeniu sieci i przyłączy niezbędnych mediów do działek sąsiednich,
- nie powoduje ponadnormatywnego przesłaniania działek sąsiednich, a co za tym idzie nie będzie ograniczał dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi dla budynków sąsiednich.
- nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód podziemnych, nie wywołuje drgań, szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych.
- nie będzie powodował zalewania wodami opadowymi działek sąsiednich.

Wnioski:

Biorąc powyższe stwierdza się, iż obszar oddziaływania istniejącego budynku kościoła objętego inwestycją, ze względu na zabudowę obejmuje wyłącznie działkę budowlaną nr 1078.

Analizę obszaru oddziaływania obiektu na działki sąsiednie przeprowadzono na podstawie zbioru najczęściej stosowanych przepisów tj.:

- art. 5 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023r. poz.682 -tekst jednolity).

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022, poz.1225 z późn. zmianami), tj:

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

Rozdział 1, usytuowanie budynku §13, §12 w zw. z §271 - 273

Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19,

Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych §23,

Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe §36,

Rozdział 8, Zieleń i urządzenia rekreacyjne §40,

Dział III. Budynki i pomieszczenia.

Rozdział 2, Oświetlenie i nasłonecznienie §60,

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

Rozdział 7, usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe §271-273

9. Uwagi ogólne.

Prace budowlane należy prowadzić w oparciu o prawomocne pozwolenie na budowę, zgodnie z niniejszą dokumentacją zapewniając stały nadzór osoby o odpowiednich uprawnieniach budowlanych oraz zgodnie z przepisami BHP, z materiałów odpowiadających polskim normom.

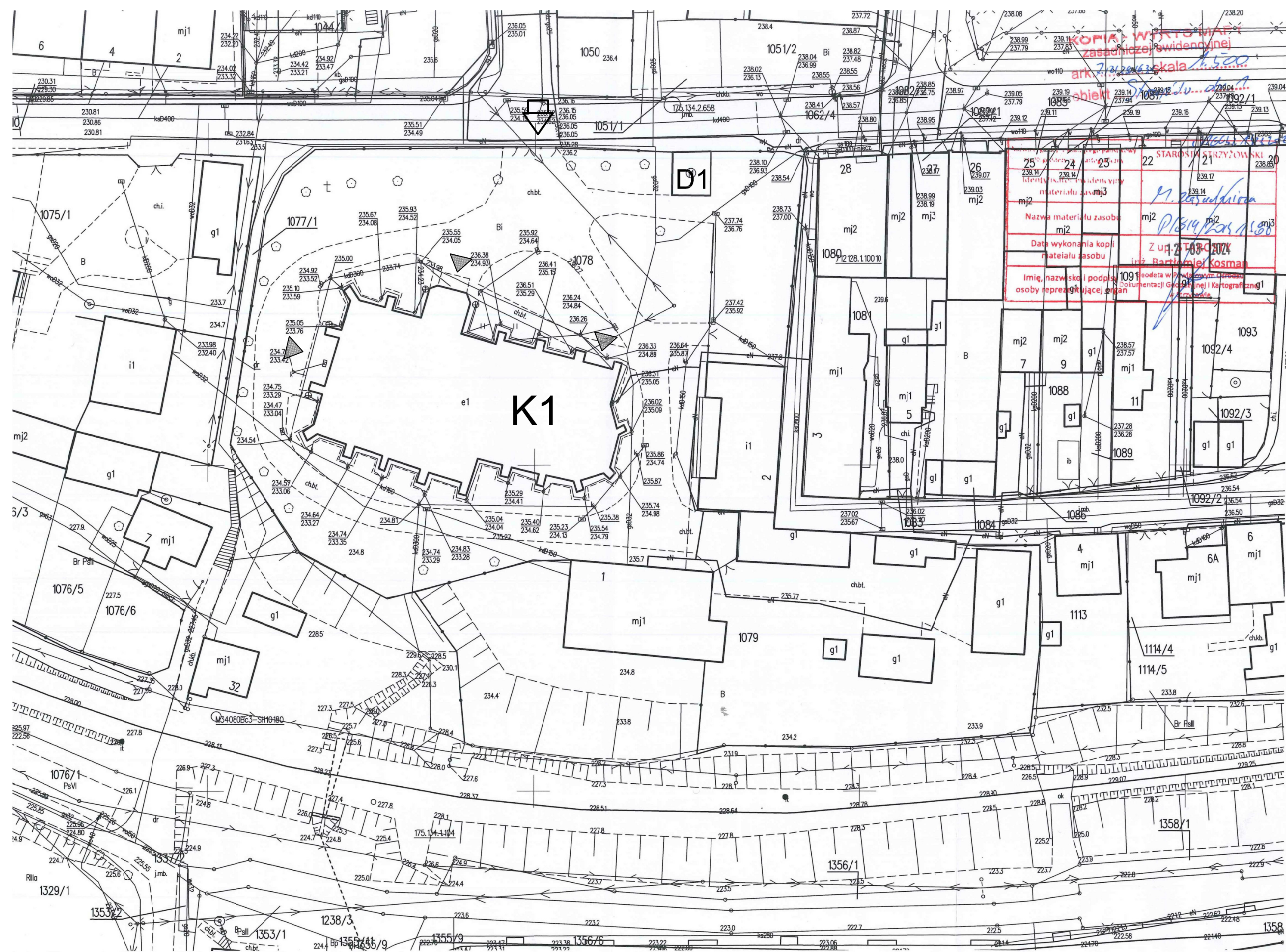
Istniejący budynek kościoła objęty inwestycją z uwagi na swoje położenie względem budynków sąsiednich, konstrukcję, nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

Projektant:

mgr inż. arch. Henryk Sobolewski

Opracował:

mgr inż. Andrzej Witek



SYTUACJA STANU ISTNIEJĄCEGO
 BUDYNKU ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA
 P.W. NIEPOKALANEGO POCZĘCIA NMP I BOŻEGO CIAŁA
 na działce nr 1078, obr. 0001 Strzyżów,
 jednostka ewid. 181904_4 Strzyżów.

INWESTOR: Parafia Rzymskokatolicka
 w Strzyżowie

SKALA 1:1000

LEGENDA:

- K1 - ISTN. BUDYNEK KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO
- D1 - ISTN. WIEŻA DZWONNICY
- GRANICA DZIAŁKI PŁACU KOŚCIELNEGO
- ◻ - ISTN. WEJŚCIE, WJAZD NA TEREN KOŚCIELNY
- ▶ - ISTN. WEJŚCIA DO BUDYNKU KOŚCIOŁA
- — — - ISTN. TERENY UTWARDZONE, CHODNIKI, DROGA PROCESYJNA

Kopia w Wydziale
 zasobniczej i ewidencyjnej
 ark. 7.2.2.2. skala 1:500
 obiekt Strzyżów
 25 24 23 22 STARONIA STRZYŻÓW 20
 239.14 239.14 239.14 239.17
 239.14 239.14 239.14 239.14
 Nazwa materiału zasob. m.j2 m.j2 m.j2 m.j3
 Data wykonania kopii m.j2 m.j2 m.j2 m.j3
 materiału zasob. Z up. 25.03.2024
 Imię, nazwisko i podpis inż. Bartłomiej Kosman
 osoby reprezentującej organ Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej g1

FAZA:	PROJEKT AB	BRANŻA:	ARCHITEKTURA
TEMAT/OBIEKT:	BUDYNEK KOŚCIOŁA pw. Niepokalanego Poczęcia NMP i Bożego Ciała w Strzyżowie		
INWESTOR:	Parafia rzymskokatolicka pw. Niepokalanego Poczęcia NMP i Bożego Ciała w Strzyżowie	dz. nr 1078, obr. 0001 Strzyżów, jednostka ewid. 181904_4 Strzyżów	
RYСУNEK:	SYTUACJA STANU ISTNIEJĄCEGO		SKALA: 1:1000
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ I NAZWISKO/NUMER UPR.	PODPIS	DATA
projektant:	mgr inż. arch. Henryk Sobolewski upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. architektonicznej: nr 112/82		03.2024r.
zespół opracowujący	mgr inż. Andrzej Witek upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej: PDK/0161/POOK/07 mgr inż. arch. Karolina Kowal		NUMER: Z/1