

Strzyżów, dnia 07.10.2024 r.

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

### ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2024

z dnia 07 października 2024 r.

dotyczące wykonania „Remontu dachu kościoła w części nad absydą ołtarzową wraz z remontem gzymsu podrynnowego”

realizowanego w ramach RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW

Parafia Niepokalanego Poczęcia NMP i Bożego Ciała w Strzyżowie zaprasza niniejszym do złożenia oferty na wykonanie inwestycji pn. „Remont dachu kościoła w części nad absydą ołtarzową wraz z remontem gzymsu podrynnowego”

Realizacja inwestycji w tym postępowaniu będzie przeprowadzona wg zasad określonych w programie Rządowy Program Odbudowy Zabytków z dnia 16.08.2023 r.

NR Edycja2RPOZ/2023/7895/PolskiLad dla ogłoszenia postępowania na okres poniżej 12 m-cy.

Postępowanie niniejsze toczy się w trybie zapytania ofertowego, z zachowaniem zasady konkurencyjności, efektywności, jawności, przejrzystości, uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców, w stosunku do których nie stosuje się ustawy prawo zamówień publicznych.

#### 1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Parafia Niepokalanego Poczęcia NMP i Bożego Ciała

ul. Przekopna 1,

38-100 Strzyżów

#### OSOBA DO KONTAKTU W SPRAWIE OGŁOSZENIA:

Ks.proboszcz Jan Wolak

Tel. 533 288 635

#### 2. NAZWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Remont dachu kościoła w części nad absydą ołtarzową wraz z remontem gzymsu podrynnowego”

#### 3. INFORMACJE OGÓLNE

1. Postępowanie prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania wariantowe albo alternatywne spowoduje jej odrzucenie.



4. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Na czas realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
6. Realizacja przedmiotu umowy przez wykonawcę nastąpi w 1 etapie.

**ROZLICZENIE:**

Zadanie dofinansowane jest ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w dwóch transzach, każdorazowo po zakończeniu określonego etapu pracy w ramach zadania inwestycyjnego:

- pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 50% wynagrodzenia,
- druga transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, z uwzględnieniem sumy wypłaconej wcześniej kwot wynagrodzenia oraz rozliczenia pełnego zakresu inwestycji.

7. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

#### **4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

##### **OPIS INWESTYCJI WNIOSEK O DOFINANSOWANIE**

Podmiotem dotowanym będzie Parafia Rzymskokatolicka pw. Niepokalanego Poczęcia NMP i Bożego Ciała w Strzyżowie. Inwestycja będzie dotyczyła remontu dachu kościoła w części nad absydą ołtarzową wraz z remontem gzymsu podrynnowego. Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków województwa podkarpackiego pod numerem A-547 z dnia 5 sierpnia 1979 r. Właścicielem obiektu jest Parafia Rzymskokatolicka pw. Niepokalanego Poczęcia NMP i Bożego Ciała w Strzyżowie. Konstrukcja drewna wymaga natychmiastowej naprawy i konserwacji, ze względu na naturalną erozję drewna i jego uszkodzenia na skutek przecieku opadów atmosferycznych. Dach posiada nieszczelności, a ołacenie jest mocno skorodowane. Dachówka w znacznej części jest mocno zniszczona, na skutek upływu czasu, a co istotne – dachówki uległy erozji w części zaczepów do łąt, co powoduje wysuwanie się dachówek i gąsiorów, a taki stan powoduje zagrożenie dla osób znajdujących się w pobliżu dachu. W związku z powyższym, dach na kościele należy poddać czynnościom remontowym i konserwatorskim, celem przywrócenia pierwotnego kształtu, charakteru oraz jego funkcji technicznej.

##### **SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Przedmiotem zamówienia publicznego jest wykonanie prac remontowo – konserwatorskich dachu na budynku kościoła p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP i Bożego Ciała w Strzyżowie.

Prace remontowo – konserwatorskie związane z więźbą dachową i pokryciem dachu będą obejmowały prace:

- naprawę oraz ewentualną wymianę elementów więźby dachowej,
- wymianę łączenia,
- wymianę pokrycia dachu zużytej dachówki na nową o tych samych parametrach,
- naprawę/wymianę rynien i rur spustowych,



- konserwację uszkodzonych murów zewnętrznych z kamienia, naprawę ubytków.

W związku z remontem dachu należy wykonać i poddać konserwacji gzyms okapowy, pas podokapowy w części dachu Zakrystii i fragment elewacji nad dachem ściany szczytowej zgodnie ze sztuką konserwatorską.

Budynek kościoła jest to obiekt wolnostojący, częściowo podpiwniczony, jednokondygnacyjny, murowany z kamienia, nieotynkowany. Układ jest trzynawowy, zwieńczony dachem dwuspadowym nad nawą główną i prezbiterium oraz dachem jednospadowym – pulpitowym nad nawami bocznymi. Kościół jest budynkiem zabytkowym, wpisanym do rejestru zabytków po numerem A-547 z dnia 09.08.1979 r. i podlega ochronie konserwatorskiej.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa:

załącznik nr 2 – Przedmiar robót.

załącznik nr 3 - Pozwolenie na budowę.

załącznik nr 5 - Decyzja wydana przez Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

załącznik nr 6 - Projekt architektoniczno-budowlany.

załącznik nr 7 - Projekt prac remontowo-konserwatorskich.

Wykonawca ubiegający się o realizację zamówienia może przed złożeniem oferty dokonać wizji lokalnej, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

Wykonawca zobowiązany będzie udzielić gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na wykonany przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż 5 lat (60 miesięcy), licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

Wykonawca zobowiązany jest realizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 4.

**Jeżeli w jakimkolwiek miejscu dokumentacji, stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, zostały wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania niniejszego zamówienia, które wskazują lub mogłyby wskazywać na konkretnego producenta lub konkretny wyrób, nie stanowi to preferowania wyrobu czy materiałów danego producenta, lecz ma na celu wskazanie na cechy - parametry techniczne i jakościowe nie gorsze od podanych w opisie.**

**Zamawiający dopuszcza w takim przypadku składanie ofert równoważnych z zastosowaniem innych materiałów i urządzeń niż opisane nazwą producenta, nazwą własną, znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem materiałów czy urządzeń służących do wykonania niniejszego zamówienia, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych, eksploatacyjnych i jakościowych nie gorszych od założonych w dokumentacji.**

**Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały, urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Ciężar udowodnienia, że wyrób jest równoważny w stosunku do założeń określonych przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę.**



## 5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w terminie do 24 miesięcy od dnia podpisania Umowy.

Zamawiający dopuszcza możliwość zakończenia i rozliczenia inwestycji w terminie wcześniejszym. Zamawiający **nie dopuszcza** zmian umowy powodujących wydłużenie terminu realizacji zadania powyżej 24 miesięcy.

W terminie końcowym wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa powyżej Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia **procedury odbioru końcowego oraz uzyskać podpisany Protokół Odbioru Końcowego**.

Odbiór końcowy jest dokonywany w celu potwierdzenia wykonania całości przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją konserwatorską, potwierdzoną przez przedstawiciela Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Przez termin zakończenia realizacji zadania rozumie się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót, wraz z przedłożeniem kompletnej dokumentacji odbiorowej.

## 6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU OFERTOWYM

1. Zamawiający wymaga aby Wykonawca dysponował odpowiednim potencjałem kadrowym do realizacji prac oraz zapewnił w ramach zamówienia osoby, które posiadają uprawnienia, w zakresie: konserwator dzieł sztuki, o których mowa w ustawie „ochrona zabytków” oraz osobę z uprawnieniami w zakresie napraw konstrukcyjnych o których mowa w ustawie Prawo budowlane, tj.:

- 1 osoba, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia z uprawnieniami określonymi w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

- dysponuje osobą, która posiada stosowne uprawnienia budowlane w specjalności budowlanej, tj. osoba z uprawnieniami do kierowania i nadzoru robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadającymi im, ważnymi uprawnieniami budowlanymi, wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiadająca aktualne członkostwo w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i wykształcenia niezbędnych dla wykonywania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe liczone od dnia uzyskania uprawnień, w zakresie odpowiadającym posiadanym uprawnieniom oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

**Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z przepisem art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru kieruje osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.**

Zamawiający może, na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy



POLSKI  
ŁĄD



w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizacji zamówienia.

**Doświadczenie zawodowe 37c oraz 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami należy udokumentować dokumentami np:**

- świadectwa/inne dokumenty zaświadczające udział w pracach, badaniach lub robotach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej na rzecz, której prace były wykonywane,
- świadectwa, pisma, inne dokumenty wydane przez osobę pod której nadzorem były wykonywane,
- zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum.

Powyższe dokumenty należy złożyć do wykazu osób.

**Zamawiający dopuszcza łączenie poszczególnych funkcji i sprawowanie ich przez jedną osobę. Powyższe jest możliwe pod warunkiem spełnienia wszystkich stawianych wymagań.**

2. O udzielenie niniejszego Zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, znajdujący się w sytuacji ekonomicznej i finansowej niezbędnej do realizacji zamówienia, i nie znajdują się w stanie upadłości oraz nie znajdują się w stanie likwidacji.
3. Zamawiający dokona oceny spełnienia wyżej opisanych warunków udziału Wykonawcy w postępowaniu zgodnie z formułą spełnia/nie spełnia na podstawie dokumentów i oświadczeń załączonych przez Wykonawcę do złożonej oferty.

## **7. SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA**

Upublicznienie zapytania ofertowego poprzez umieszczenie zapytania na stronie internetowej Wnioskodawcy [www.stryzow.pl](http://www.stryzow.pl),

na stronie Parafii Niepokalanego Poczęcia NMP i Bożego Ciała <https://stryzowfara.parafia.info.pl/> oraz na tablicy ogłoszeń parafialnych.

## **8. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY, FORMA I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
  - a) formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zapytania,
  - b) odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,
  - c) w przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć oryginał lub kopie poświadczoną za zgodność, stosownego pełnomocnictwa,
2. Ofertę wraz z załącznikami należy założyć w terminie do dnia 08.11.2024 r. do godz. 09:00 na adres Zamawiającego: 38-100 Strzyżów, ul. Przekopna 1.
3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego o godz. 09:15.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, opieczetowanej pieczęcią firmową Wykonawcy, adresem Zamawiającego oraz zapisem: „Oferta do zapytania 1/2024” pn. „Remont dachu kościoła w części nad absydą ołtarzową wraz z remontem gzymsu podrynnowego”



4. Oferta złożona po terminie bez względu na przyczynę, nie będzie rozpatrywana.
5. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę.
6. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.

## 9. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

1. Cena oferty powinna być wyrażona w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Cena oferty może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen.
3. Cenę oferty należy przedstawić na podstawie kalkulacji własnej, biorąc pod uwagę przedmiot zamówienia w zakresie określonym w niniejszym zapytaniu.
4. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną podaną cyfrowo a słownie, jako wartość właściwa zostanie przyjęta cena podana słownie.
5. Wszelkie rozliczenia dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia opisanego w niniejszym zapytaniu dokonywane będą w złotych polskich.

## 10. KRYTERIA OCENY OFERT

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta kompletna zawierająca najniższą cenę.

Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę brutto oferty zgodnie z formularzem ofertowym, otrzyma maksymalną liczbę punktów za to kryterium, tj. 100 punktów.

Pozostałym Wykonawcom punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

Oferty nie podlegające odrzuceniu będą oceniane według wzoru:

$$C = 100 \times C_n / C_b \times 100\%, \text{ gdzie:}$$

**100** – stały współczynnik zwiększający

**C<sub>n</sub>** – cena oferty najtańszej

**C<sub>b</sub>** – cena oferty badanej

**100%** – waga procentowa kryterium

**Oferta z najniższą ceną otrzyma 100 punktów.**

## 11. DODATKOWE INFORMACJE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia oferty bez podania przyczyny.
2. Wykonawcy uczestniczący w zapytaniu nie przysługują żadne roszczenia z tytułu unieważnienia postępowania.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania zmian warunków zapytania ofertowego, a także zakończenie postępowania bez wyboru ofert, w szczególności w przypadku, gdy wartość oferty przekracza wielkość środków przeznaczonych przez Zamawiającego na sfinansowanie zamówienia.



4. W toku oceny i badania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo żądać od Wykonawców wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert i załączonych dokumentów.
5. Wykonawca jest związany ofertą przez okres **30 dni** kalendarzowych liczonych od dnia upływu terminu na złożenie ofert.
6. W przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę powiązanego osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, zostanie on wykluczony z udziału w niniejszym postępowaniu.
7. Wykonawcy ubiegający się o realizację zamówienia zobowiązani są do zapoznania się z treścią załącznika nr 4 wzór umowy, przed złożeniem oferty.
8. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
9. Dopuszczalne zmiany istotnych warunków *umowy* określa projekt umowy stanowiący *załącznik* do niniejszego zapytania ofertowego.
10. Wszelkie zmiany umowy zawartej z wybranym Wykonawcą wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **12. KLAZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH DLA WYKONAWCÓW**

1. W związku z wejściem w życie z dniem 25 maja 2018 r. postanowień Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, Zamawiający informuje, iż będzie przetwarzał dane osobowe uzyskane w trakcie niniejszego postępowania, w tym dane osobowe ujawnione w ofertach, dokumentach i oświadczeniach dołączonych do oferty oraz dane osobowe ujawnione w odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia oferty.
2. Mając na uwadze powyższe, zamawiający informuje, że:
  - 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Parafia Niepokalanego Poczęcia NMP i Bożego Ciała w Strzyżowie.
  - 2) Celem przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest zawarcie i wykonanie umowy zawartej w związku ze złożoną w niniejszym postępowaniu ofertą Wykonawcy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólne rozporządzenie o ochronie danych,
  - 3) Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres wymagany przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. Okres ten dotyczy również Wykonawców, którzy złożyli oferty i nie zostały one uznane, jako najkorzystniejsze w niniejszym postępowaniu.
  - 4) Zamawiający nie będzie przekazywał danych Wykonawcy poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub organizacji międzynarodowych.
  - 5) Wykonawca posiada prawo do żądania od Zamawiającego dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.



- 6) Wykonawca posiada prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 7) Podanie danych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie może uniemożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, co skutkować może wykluczeniem wykonawcy z postępowania lub odrzuceniem jego oferty.

*Proboszcz Parafii  
Niepokalanego Poczęcia NMP  
i Bożego Ciała w Strzyżowie  
Ks. Jan Wolak*

*Załączniki do zapytania ofertowego stanowiące integralną część zapytania ofertowego:*

załącznik nr 1 - Formularz ofertowy.

załącznik nr 2 – Przedmiar robót.

załącznik nr 3 - Pozwolenie na budowę.

załącznik nr 4 - Wzór umowy.

załącznik nr 5 - Decyzja wydana przez Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

załącznik nr 6 - Projekt architektoniczno-budowlany.

załącznik nr 7 - Projekt prac remontowo-konserwatorskich.

Załącznik nr 8 – Wykaz osób

**Parafia Rzymsko-Katolicka  
Niepokalanego Poczęcia NMP  
i Bożego Ciała  
38-100 Strzyżów, ul. Przekopna 1  
tel./fax 17 2761-100**