

CZEŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont instalacji elektrycznej w budynku zabytkowego kościoła na działce o nr ewid. 891/2 w miejscowości Dobrzechów.

Budynek kościoła jest objęty ochroną konserwatorską i jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa podkarpackiego pod nr A-583 z dnia 31.05.2011r.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.

Istniejące zagospodarowanie terenu w zakresie opracowania stanowią:

- Budynek kościoła.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

Nie dotyczy

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Nie dotyczy

c) układ komunikacyjny,

Nie dotyczy

d) sposób dostępu do drogi publicznej,

Teren projektowanej inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej nr 988 Babica – Strzyżów – Warzyce.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

Nie dotyczy

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Nie dotyczy

4. Zestawienie:

a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych,

Nie dotyczy

b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,

Nie dotyczy

c) powierzchni biologicznie czynnej,

Nie dotyczy

- d) **powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.**

Nie dotyczy

5. Informacje i dane:

- a) **o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,**

Nie dotyczy

- b) **czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,**

Budynek kościoła jest objęty ochroną konserwatorską i jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa podkarpackiego pod nr A-583 z dnia 31.05.2011r.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie oddziałuje negatywnie na dobra materialne, dobra kultury i na zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad nimi.

- c) **określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,**

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2019r. poz. 868, z późniejszymi zmianami). Nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

- d) **o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

- Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji

W czasie trwania prac budowlano – montażowych wystąpi zanieczyszczenie atmosfery związane z pracą sprzętu budowlanego i środków transportu napędzanych silnikami spalinowymi emitującymi do atmosfery zanieczyszczenia gazowe. W trakcie wykonywania prac ziemnych może okresowo wystąpić wzmożone zapylenie powietrza. Zarówno emisja spalin jak i zapylenie powietrza w fazie budowy są okresowe, ze względu na krótki ich czas występowania nie podlegają ograniczeniom ujętym w aktach prawnych. Praca sprzętu budowlano-montażowego oraz środków transportu spowoduje emisję hałasu, emisja ta nie będzie uciążliwa dla zabudowy mieszkalnej. Powyższe zagrożenia występują przez krótki okres czasu, nie powodują stałych zmian w środowisku. Emisja odorów, promieniowania, oraz wibracja w trakcie budowy inwestycji nie występuje. W trakcie budowy nie występują stałe źródła emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych. Przy pracy silników spalinowych maszyn budowlanych występuje emisja spalin, są to źródła ruchome działające okresowo, ich wpływ na środowisko jest trudny do oszacowania. Ograniczenie emisji można uzyskać przez stosowanie sprzętu sprawnego o niskiej zawartości substancji szkodliwych w spalinach. Pojazdy kołowe paliwo tankować będą w najbliższej stacji tankowania paliw, zaś pojazdy gąsienicowe na terenie zaplecza budowy. Paliwo na teren zaplecza przywożone będzie w beczkach. Teren w miejscu składowania beczek zostanie odpowiednio zabezpieczony np. wyłożony płytami betonowymi ułożonymi na podsypce piaskowej umieszczonej na szczelnej folii. Na terenie zaplecza, do zbierania ewentualnych wycieków, znajdować się będą substancje sorpcyjne np. diatomit.

Zanieczyszczona substancja sorpcyjna zbierana będzie do szczelnych pojemników i odbierana przez firmę mającą koncesje na odbiór i utylizację tego typu substancji. Na etapie realizacji brak jest stałych źródeł emisji hałasu, występuje jedynie hałas okresowy powodowany pracą maszyn budowlanych, hałas ten wystąpi okresowo i tylko w okresie dziennym.

Niesegregowane zmieszane odpady komunalne oraz odpady z czyszczenia utwardzonego placu budowy gromadzić w szczelnych pojemnikach i zlecić ich odbiór przez najbliższy Zakład Oczyszczania. Odpady z tworzyw sztucznych gromadzone będą w odpowiednim pojemniku.

Zatrudnieni przy pracach budowlano - montażowych będą dowożeni na zaplecze budowy. Emisja odorów, promieniowania, oraz wibracja w trakcie budowy inwestycji nie występuje. Realizacja inwestycji nie wpływa na trwałe zmiany środowiska. Emisja zanieczyszczeń do atmosfery i emisja hałasu są krótkotrwałe, wywołują skutki marginalne, po ustaniu działania środowisko w krótkim czasie powraca do stanu pierwotnego. W celu realizacji inwestycji nie zachodzi konieczność wycinki drzew.

- Warunki wykorzystania terenu w fazie eksploatacji

Eksploatacja inwestycji będzie przebiegać bezobsługowo. Na etapie użytkowania przedmiotowej inwestycji nie będą powstawały odpady związane z jej utrzymaniem i funkcjonowaniem.

- Wymagania dotyczące ochrony środowiska

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W projekcie dobrano materiały, urządzenia i elementy instalacji spełniające wymogi norm i przepisów oraz posiadających aprobaty techniczne do stosowania w tego typu instalacjach. Nie przewiduje się typowych zapleczy socjalnych. Prace budowlane prowadzone będą w sposób gwarantujący brak negatywnego wpływu inwestycji na system korzeniowy drzew z wyeliminowaniem konieczności wycinki drzew. Negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko na etapie realizacji w zakresie emisji do powietrza, emisji hałasu oraz ochrony przed odpadami będzie miało charakter przejściowy i zakończy się wraz z rozpoczęciem eksploatacji przedsięwzięcia. Po zakończeniu budowy teren zostanie zrehabilitowany i oddany do użytkowania zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.

- Wpływ przedsięwzięcia na obszary „Natura 2000”

W oparciu o mapę obszarów chronionych, listę obszarów „Natura 2000”, stwierdza się, iż przedsięwzięcie nie ma żadnego wpływu na obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020r. poz. 55, z późniejszymi zmianami). Z uwagi na skalę i usytuowanie przedsięwzięcia nie stwierdza się konieczności ochrony obszarów europejskiej sieci ekologicznej „Natura 2000” i innych terenów prawem chronionych, a obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy jw., w zasięgu przedmiotowej inwestycji, nie występują.

Biorąc pod uwagę zakres inwestycji, skalę oddziaływania oraz proekologiczny charakter przedsięwzięcia, stwierdza się praktyczny brak oddziaływania na poszczególne geokomponenty środowiska.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Nie dotyczy

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Obiekt budowlany, jakim jest instalacja elektryczna jest obiektem nieskomplikowanym zarówno z uwagi na jego specyfikę, jak i charakter wykonawstwa robót budowlanych.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1c Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami).

Ograniczenia, jakie wynikają z możliwości zagospodarowania lub zabudowy terenu nieruchomości znajdujących się na trasie projektowanej inwestycji oraz uregulowania odnoszące się do odległości innych obiektów i granic nieruchomości, stanowią przepisy z zakresu budowy elektroenergetycznych linii kablowych i napowietrznych oraz ochrony przeciwporażeniowej.

Z przepisów tych wynika, że planowana inwestycja:

- nie powoduje ograniczeń osób trzecich, a w szczególności nie utrudnia dostępu do drogi publicznej,
- nie powoduje ograniczeń w możliwości zagospodarowania lub zabudowy sąsiednich nieruchomości,
- nie pozbawia możliwości korzystania z mediów,
- nie stanowi uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia wody, powietrza i gleby.

Obszar oddziaływania (w rozumieniu art. 3 pkt 20 Ustawy Prawo budowlane) projektowanej inwestycji w całości mieści się w granicach działki o nr ewid. 891/2. Inwestycja nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich.

Projektant:

inż. Jacek Kłodowski
Upr. bud. nr PDK/0213/PWOE/09

inż. Jacek Kłodowski
upr. bud. do projektowania i kierowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych
nr upr. PDK/0213/PWOE/09
.....
Podpis