



BURMISTRZ STRYŻÓWA

38-100 Strzyżów, ul. Przeclawczyka 5

tel. (17) 276-11-71, 276-13-54

fax (17) 276-32-19, e-mail: gmina@strzyzow.pl

Strzyżów, dnia 10 kwietnia 2026 r.

**Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych
prowadzonych w terminie od 04.03.2026 r. do 02.04.2026 r.,
dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu przy ul. Sportowej w mieście Strzyżów
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**

*(sporządzony na podstawie art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)*

1. Przedmiot konsultacji

Przedmiotem konsultacji przeprowadzonych w terminie od 04.03.2026 r. do 02.04.2026 r., był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Sportowej w mieście Strzyżów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uchwały nr XVI/128/25 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 24 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Sportowej w mieście Strzyżów. Na terenie objętym opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Sportowej w Strzyżowie, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Strzyżowie nr XVII/132/2000 z dnia 27 stycznia 2000 roku.

Celem projektu miejscowego planu jest zabezpieczenie terenów pod realizację celów publicznych, ze względu na nowe potrzeby rozwojowe Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Strzyżowie. Sporządzany plan miejscowy umożliwi ustalenie nowych zasad zagospodarowania przestrzennego, a także zmianę szerokości planowanej drogi oraz zmianę jej klasy.

Przedmiotem planu jest wyznaczenie terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami: UB – teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego oraz KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej. Określenie nakazów, zakazów i dopuszczeń, a także ograniczeń w zagospodarowaniu terenu. Ustalone zostały parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu takie jak linie zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej, gabaryty i wysokość zabudowy a także geometria dachu, które mają na celu utrzymanie spójności w zakresie wysokości, gabarytów i formy nowych obiektów z budynkami istniejącymi i harmonijne wpisanie się w kontekst urbanistyczny.

Ustalenie nowych zasad zagospodarowania przestrzennego polegają na uwzględnieniu wniosków Komendy Powiatowej PSP w Strzyżowie, dotyczących m. in. zmiany szerokości planowanej drogi klasy z lokalnej na teren komunikacji drogowej wewnętrznej, na zmianie nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz ustalenia wskaźników zabudowy umożliwiając rozbudowę komendy i dostosowanie terenu do rzeczywistych potrzeb.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzyżów, uchwalonego uchwałą nr XXXVI/291/01 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 13 grudnia 2001 r. z późn. zm.

Głównym celem przeprowadzonych konsultacji było umożliwienie interesariuszom zapoznania się z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu i procedurą jego sporządzenia. Umożliwiono uzyskanie odpowiedzi na zadawane pytania oraz uzyskanie niezbędnych informacji w zakresie proponowanych ustaleń planu miejscowego. Zapewniono interesariuszom aktywne uczestnictwo w konsultacjach w dogodnym czasie.

2. Podstawa prawna przeprowadzenia konsultacji

Konsultacje zostały przeprowadzone w terminie od 04.03.2026 r. do 02.04.2026 r., zgodnie z art. 8e, 8h, 8i, 8j, art. 17 pkt 11 i 13, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), oraz art. 39 ust. 1, art. 46 ust. 1 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.).

3. Tryb przeprowadzenia konsultacji, przebieg konsultacji:

Burmistrz Strzyżowa w ogłoszeniu z dnia 3 marca 2026 r. poinformowała o sposobach, miejscu i terminach prowadzenia konsultacji społecznych.

Ogłoszenie Burmistrza Strzyżowa o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Sportowej w mieście Strzyżów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się w dniu 3 marca 2026 r. :

- w miejscowej prasie „Nowiny”;
- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Strzyżowie, ul. Przeclawczyka 5, 38-100 Strzyżów;
- na tablicach ogłoszeń na Osiedlu nr 2 (ulice: Sportowa, Sobieskiego, 1-go Maja) w miejscu ogólnodostępnym w rejonie Osiedla, celem powiadomienia jak najliczniejszej rzeszy zainteresowanych;
- na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Strzyżowie pod adresem: <https://www.stryzow.pl/>;
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Strzyżowie pod adresem: <https://bip.stryzow.pl/>.

Ogłoszenie udostępnione na tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu a także w BIP pozostawiono dostępne do dnia zakończenia konsultacji społecznych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Sportowej w mieście Strzyżów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony w dniach od 04.03.2026 r. do 02.04.2026 r.:

- w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzyżowie, ul. Przeclawczyka 5, 38-100 Strzyżów, w pokoju nr 6, w godzinach pracy Urzędu,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Strzyżowie pod adresem: <https://bip.strzyzow.pl/> w zakładce „Miasto i Gmina”/planowanie przestrzenne,
- na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Strzyżowie pod adresem: <https://www.strzyzow.pl/>, w zakładce „Dla mieszkańca”/plany miejscowe.

W czasie trwania konsultacji społecznych dotyczących ww. projektu planu miejscowego, można było zapoznać się z niezbędną dokumentacją w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzyżowie.

Sposób, miejsce i terminy prowadzenia konsultacji społecznych ustalono w sposób zapewniający udział możliwie szerokiego grona interesariuszy, organizując konsultacje społeczne w następujących formach:

- **zbieranie uwag** do projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko w terminie od 04.03.2026 r. do 02.04.2026 r.;
- **spotkanie otwarte**, które odbyło się w dniu 17.03.2026 r. od godz. 15.00 - do godziny 17.00 stacjonarnie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzyżowie, w pokoju nr 7 na parterze budynku;
- **dyżury projektanta**, które zorganizowane zostały w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzyżowie, ul. Przeclawczyka 5, 38-100 Strzyżów w pokoju nr 7 na parterze budynku - dyżur stacjonarny i w formie telefonicznej pod numerem tel.: 796 133 529:
 - w dniu 18.03.2026 r. w godz. od 15.00 do 17.00,
 - w dniu 19.03.2026 r. w godz. od 15.00 do 17.00.

Zarówno spotkanie otwarte jak i dyżury projektanta zostały zorganizowane po godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Strzyżowie, w miejscu przystosowanym do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Na spotkanie otwarte w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzyżowie w dniu 17.03.2026 r. nie przysłała żadna zainteresowana osoba (od godziny 15.00 do godziny 17.00 oczekiwano na zainteresowanych uczestników).

Podczas dyżuru projektanta w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzyżowie w dniu 18.03.2026 r. na dyżur przybyła jedna zainteresowana osoba.

Podczas dyżuru projektanta w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzyżowie w dniu 19.03.2026 r. nie zgłosiła się żadna osoba (ani stacjonarnie ani telefonicznie).

W dniach od 04.03.2026 r. do 02.04.2026 r. do Urzędu Miejskiego w Strzyżowie, w godzinach pracy Urzędu (stacjonarnie) nie zgłosiła się żadna zainteresowana

osoba udostępnionym projektem miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Zainteresowani mogli składać uwagi do wyżej wymienionego projektu planu miejscowego. Jednocześnie w związku z równocześnie prowadzonym postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, można było również składać uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko. Uwagi należało składać na obowiązującym formularzu ustalonym rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r.

w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U z 2023 r. poz. 2509), w nieprzekraczalnym terminie od 04.03.2026 r. do 02.04.2026 r. Formularz dostępny był w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzyżowie, ul. Przeclawczyka 5, 38-100 Strzyżów oraz był zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Strzyżowie, pod adresem:

<https://bip.stryzow.pl/index.php?page=zwykly.php&grp=65>

Uwagi na formularzu należało składać do Burmistrza Strzyżowa:

- w formie w papierowej osobiście w sekretariacie Urzędu lub listownie na adres: Urząd Miejski w Strzyżowie, ul. Przeclawczyka 5, 38-100 Strzyżów, woj. podkarpackie,
- lub w formie elektronicznej za pośrednictwem: poczty elektronicznej na adres gmina@stryzow.pl, lub adres do e-doręczeń: PL-44459-54286-IHWCV-26.

W wyżej wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi do projektu miejscowego planu ani do prognozy oddziaływania na środowisko.

Z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzono protokoły, które stanowią załączniki do niniejszego Raportu.

Załączniki:

- 1) Protokół z przebiegu zbierania uwag oraz wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem - nie złożono uwag;
- 2) Protokół ze spotkania otwartego w dniu 17.03.2026 r.
- 3) Protokół z dyżuru projektanta w dniu 18.03.2026 r.
- 4) Protokół z dyżuru projektanta w dniu 19.03.2026 r.

Niniejszy Raport podlega udostępnieniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Strzyżowie.

.....
(podpis Burmistrza Strzyżowa)

PROTOKÓŁ Z PRZEBIEGU ZBIERANIA UWAG
dotyczący projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu przy ul. Sportowej w mieście Strzyżów
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w terminie od 04.03.2026 r. do 02.04.2026 r., zainteresowani mogli składać uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Sportowej w mieście Strzyżów oraz do prognozy oddziaływania na środowisko.

Uwagi należało składać na obowiązującym formularzu ustalonym rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U z 2023 r. poz. 2509).

Uwagi na formularzu należało składać do Burmistrza Strzyżowa:

- w formie w papierowej osobiście w sekretariacie Urzędu lub listownie na adres: Urząd Miejski w Strzyżowie, ul. Przeclawczyka 5, 38-100 Strzyżów, woj. podkarpackie,
- lub w formie elektronicznej za pośrednictwem: poczty elektronicznej na adres gmina@strzyzow.pl , lub adres do e-doręczeń: PL-44459-54286-IHWCV-26.

W wyżej wyznaczonym terminie składania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Sportowej w mieście Strzyżów oraz do prognozy oddziaływania na środowisko **nie wpłynęły uwagi.**

Załączniki:

1. tabela – wykaz uwag

Strzyżów, dnia 03 kwietnia 2026 r.

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Strzyżów, dnia 03 kwietnia 2026 r.

WYKAZ UWAG
złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu przy ul. Sportowej w mieście Strzyżów oraz prognozy oddziaływania na środowisko
w trakcie konsultacji społecznych prowadzonych w terminie od 4 marca 2026 r. do 2 kwietnia 2026 r.
wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Strzyżowa		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
—	—	—	—	—	—	—

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie (brak uwag)

.....

(podpis Burmistrza Strzyżowa)

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego w dniu 17 marca 2026 r. podczas konsultacji społecznych (prowadzonych w terminie od 04.03.2026 r. do 02.04.2026 r.) dotyczący projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Sportowej w mieście Strzyżów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Protokół sporządzono w dniu 17 marca 2026 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzyżowie, ul. Przeclawczyka 5, 38-100 Strzyżów, przez panią Martę Perłowską, Kierownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urząd Miejski w Strzyżowie.

Pomimo prawidłowego ogłoszenia w prasie miejscowej oraz poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w Strzyżowie, o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Sportowej w mieście Strzyżów, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz o terminie spotkania otwartego wyznaczonego na dzień 17 marca 2026 r. od godz. 15.00, na spotkaniu nie stawiała się żadna zainteresowana osoba.

Od godziny 15.00 do godziny 17.00 oczekiwano na zainteresowanych uczestników w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzyżowie, w pokoju nr 7 na parterze budynku, jednak nikt nie przybył na spotkanie.

W związku z powyższym spotkanie zakończono o godzinie 17.00.

Protokół zawiera 1 stronę

Strzyżów, dnia 17 marca 2026 r.

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

.....
(podpis Burmistrza)

Strzyżów, dnia 18 marca 2026 r.

PROTOKÓŁ Z DYŻURU PROJEKTANTA
dotyczący projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu przy ul. Sportowej w mieście Strzyżów
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzyżowie, ul. Przeclawczyka 5, 38-100 Strzyżów, w pokoju nr 7 na parterze budynku, w dniu 18.03.2026 r. w godzinach od 15.00 do 17.00 odbył się dyżur projektanta (stacjonarnie i w formie telefonicznej, pod numerem tel.: 796 133 529) dotyczący rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Sportowej w mieście Strzyżów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Dyżur projektanta pełniły:

- mgr Violetta Błotko – sporządzająca projekt planu,
- mgr inż. arch. Anna Dyrkacz - sporządzająca projekt planu,
- Marta Perłowska Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urząd Miejski w Strzyżowie

Na dyżur projektanta przybyła jedna zainteresowana osoba.

Oznaczenie nieruchomości: dz. nr ewid.217/17 przylegającej do opracowywanego projektu planu.

Temat rozmowy:

Rozmowa dotyczyła objęcia ww. działki zakresem opracowania przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Podsumowanie:

Wyjaśniono, że zmiana granicy opracowania projektu planu jest na tym etapie niemożliwa. Projekt planu został opracowany w wyniku realizacji uchwały nr XVI/128/25 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 24 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Sportowej w mieście Strzyżów.

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Strzyżów, dnia 19 marca 2026 r.

PROTOKÓŁ Z DYŻURU PROJEKTANTA
dotyczący projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu przy ul. Sportowej w mieście Strzyżów
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzyżowie, ul. Przeclawczyka 5, 38-100 Strzyżów, w pokoju nr 7 na parterze budynku, w dniu 19.03.2026 r. w godzinach od 15.00 do 17.00 odbył się dyżur projektanta (stacjonarnie i w formie telefonicznej, pod numerem tel.: 796 133 529) dotyczący rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Sportowej w mieście Strzyżów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Dyżur projektanta pełniły:

- mgr Violetta Błotko – sporządzająca projekt planu,
- mgr inż. arch. Anna Dyrkacz - sporządzająca projekt planu,
- Marta Perłowska Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urząd Miejski w Strzyżowie

Na dyżur projektanta nie przybył nikt zainteresowany.

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)