

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP	4
1.1. Podstawy formalno - prawne.....	4
1.2. Przedmiot i cel opracowania	4
1.3. Zakres opracowania.....	5
1.4. Metody opracowania prognozy.....	6
2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU ZMIANY	6
2.1. Teren objęty opracowaniem projektu planu.....	6
2.2. Charakterystyka ustaleń projektu planu.....	9
3. POWIĄZANIE PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI	13
3.1. Uwarunkowania wynikające z obowiązującego Studium Uwarunkowa i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego	13
3.2. Uwarunkowania wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	13
3.3. Uwarunkowania wynikające z opracowania ekofizjograficznego.....	15
4. OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PROJEKTEM PLANU	17
4.1. Ukształtowanie terenu.....	17
4.2. Budowa geologiczna	18
4.3. Zasoby surowcowe.....	19
4.4. Warunki wodne	19
4.4.1. Wody podziemne.....	19
4.4.2. Wody powierzchniowe	21
4.5. Warunki klimatyczne	22
4.6. Warunki glebowe	24
4.7. Dotychczasowe zmiany w środowisku	24
4.8. Struktura przyrodnicza obszaru, w tym różnorodność biologiczna.....	25
4.9. Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna	25
4.10. Walory krajobrazowe i ich ochrona prawna	27
4.11. Jakość środowiska, jego zagrożenia i identyfikacja źródeł tych zagrożeń	29
5. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU	39
6. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16. KWIETNIA 2004R. – O OCHRONIE PRZYRODY	39
7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	39

8. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE, CZASOWE LUB DŁUGOTRWAŁE WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA.....	45
8.1. Różnorodność biologiczna	45
8.2. Ludzie.....	46
8.3. Ukształtowanie powierzchni ziemi	46
8.4. Gleby.....	47
8.5. Powietrze.....	48
8.6. Krajobraz.....	49
8.7. Klimat lokalny.....	49
8.8. Klimat akustyczny.....	49
8.9. Woda	50
8.10. Zasoby naturalne (kopaliny)	51
8.11. Zabytki	51
8.12. Dobra materialne (budynki , infrastruktura techniczna, sieć drogową).....	51
8.13. Wpływ planowanego zagospodarowania na tereny objęte ochroną i terenu NATURA 2000.....	51
9. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	51
10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	52
11. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZ SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU	56
12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	56
13. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW.....	61

1. WSTĘP

Planowanie i zagospodarowanie przestrzeni w sferach społecznej, gospodarczej oraz ekologicznej, zapewnia sprzężenie długookresowego planowania i programowania z procesem realizacji inwestycji, a także przyjmuje za podstawę tych działań - zrównoważony rozwój i ład przestrzenny. Instrumentem do osiągnięcia tych dwóch wymienionych celów jest prognoza oddziaływania na środowisko, która wykonywana jest na najwcześniejszym etapie planowania i podejmowania decyzji. Celem jej przygotowywania jest zidentyfikowanie możliwości wystąpienia oddziaływań na środowisko oraz określenie ich przybliżonej siły i kierunku, co umożliwi skorygowanie celów założeń związanych z konkretnym planem zagospodarowania terenu, tak aby potencjalne oddziaływania negatywne mogły ulec zmniejszeniu, a oddziaływania pozytywne zwiększeniu.

1.1. Podstawy formalno – prawne

Tabela 1. Nazwy aktów prawnych stanowiących podstawę formalno – prawną prognozy.

NAZWA AKTU PRAWNEGO	OZNACZENIE DZIENNIKA URZĘDOWEGO
<i>Ustawa z dn. 27 kwietnia 2001 r.</i> Prawo ochrony środowiska	Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.
<i>Ustawa z dn. 27 marca 2003 r.</i> o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm
<i>Ustawa z dnia 3 października 2008 r.</i> o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko	Dz. U. 2024 r., poz. 1112 z późn. zm. tekst jednolity

1.2. Przedmiot i cel opracowania

Prognozę wykonano dla potrzeb projektu: *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Sportowej w mieście Strzyżów (uchwała Nr XVI/128/25 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 24 czerwca 2025 roku)*. Opracowanie obejmuje swoim zakresem teren o powierzchni ok. 2,03 ha.

Zasadniczym celem planu jest stworzenie podstaw formalno – prawnych do ustalenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu oraz sposobu zabudowy, a w szczególności:

- ochrona interesu publicznego w zakresie zachowania wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu;
- minimalizacja konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

Prognoza przedstawia również ocenę potencjalnych skutków dla środowiska w przypadku nieprzyjęcia projektu planu przez Radę Miejską w Strzyżowie.

Dokument składa się z:

- części tekstowej
- załącznika graficznego - wykonanego z wykorzystaniem rysunku projektu planu.

1.3. Zakres opracowania

Zakres prognozy jest zgodny z art. 51 ust. 2 *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. (tekst jednolity Dz. U. 2024 r. poz. 1112 z późn. zm). Przepis wskazuje, że prognoza oddziaływania na środowisko powinna:

1) zawierać:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami;
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
- d) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,

2) określać, analizować i oceniać:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem;
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*.
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu;
- e) przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, obszary Natura 2000,

z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy,

3) przedstawiać:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu;
- b) rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

W ramach opracowania przedstawiono ogólną charakterystykę ustaleń zawartych w analizowanym projekcie: *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Sportowej w mieście Strzyżów*.

Prognoza oddziaływania na środowisko powstała w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne¹.

W prognozie zawarto ocenę stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego na omawianym obszarze oraz wpływ realizacji ustaleń projektu *mpzp* na to środowisko.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie - pismo znak: WOOŚ.411.1.109.2025.AB.2 z dnia 29 października 2025 r. oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Strzyżowie - pismo znak: PZNS.9020.3.2.2025 z dnia 07 października 2025 r.

1.4. Metody opracowania prognozy

Prognoza oddziaływania projektu *mpzp* na środowisko jest dokumentem sporządzonym w ramach procedury postępowania w sprawie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Prognoza zawiera informacje zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2024 r., poz. 1112 z późn.).

W opracowaniu prognozy posłużono się głównie opisową analizą prawdopodobnych skutków oddziaływania na środowisko, z użyciem analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki wartościowania skutków zmian jakie wystąpią w środowisku.

W procedurze rozpatrywania realizacji ustaleń projektu planu uwzględniono wszystkie komponenty środowiska przyrodniczego i człowieka.

2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU ZMIANY

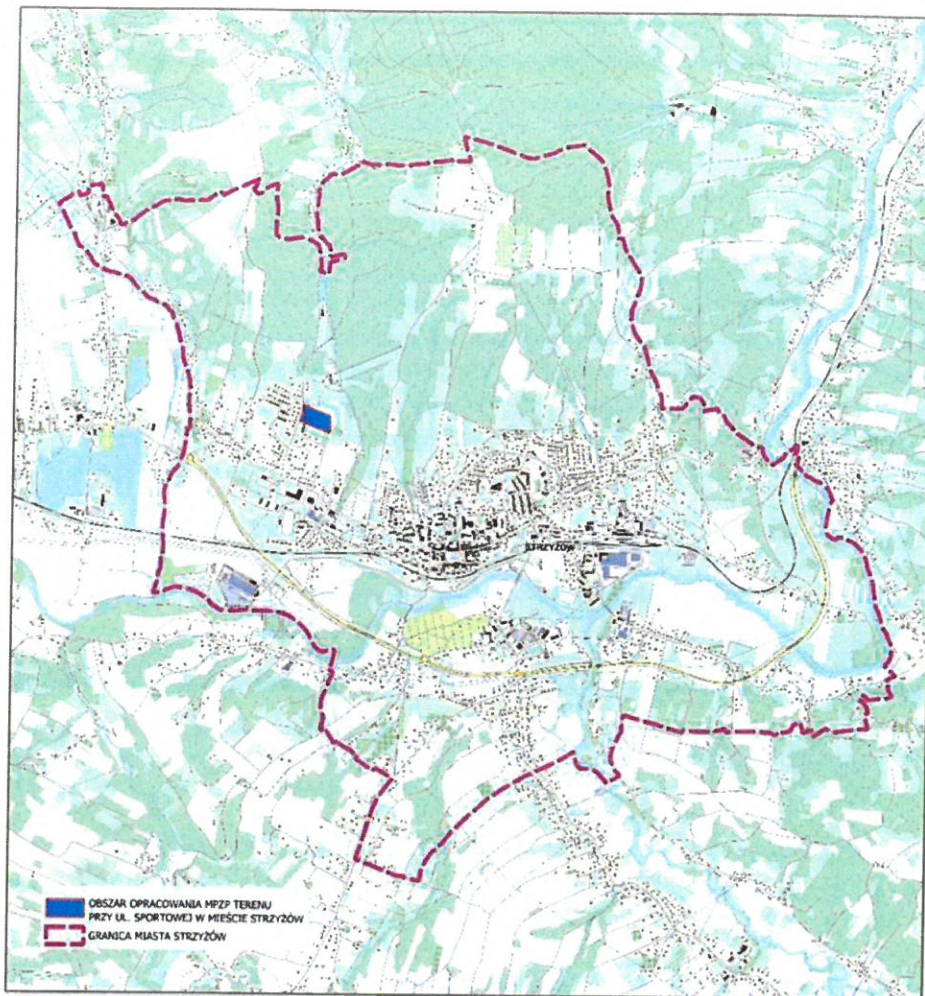
2.1. Teren objęty opracowaniem projektu planu

Opracowaniem objęto obszar zlokalizowany w zachodniej części miasta Strzyżów, w granicach administracyjnych gminy Strzyżów, powiatu strzyżowskiego, województwa podkarpackiego (ryc. 1). Zakres opracowania obejmuje teren o łącznej powierzchni około 2,03 ha, położony po wschodniej stronie ul. Sportowej.

Na analizowanym obszarze znajdują się cztery działki ewidencyjne o numerach: 181904_4.0001.207/2, 181904_4.0001.207/1, 181904_4.0001.211/1, 181904_4.0001.211/2.

Teren opracowania od strony północnej, południowej i wschodniej graniczy głównie z gruntami ornymi (R). Przy południowo - wschodniej granicy na działce nr 217/46 rosną zadrzewienia i zakrzaczenia. Przy północno - zachodniej i południowo - zachodniej granicy znajdują się tereny mieszkaniowe (B) z zabudową jednorodzinną, a także budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa (Id działki :181904_4.0001.198/6). Od strony zachodniej teren opracowania przylega do ulicy Sportowej obejmującej swoim zasięgiem działkę o identyfikatorze 181904_4.0001.190. Po przeciwnej stronie ww. drogi znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną oraz budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa (Id działki: 181904_4.0001.120/8).

¹ *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Sportowej w mieście Strzyżów (uchwała Nr XVI/128/25 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 24 czerwca 2025 roku) Strzyżów 2025r.*



Rycina 1. Położenie terenu opracowania w mieście Strzyżów.
Źródło: opracowanie własne z wykorzystaniem bazy BDOT10k

Najbliższe budynki mieszkalne jednorodzinne zlokalizowane są w odległości około 4 m od południowej granicy analizowanego terenu oraz około 5 m od jego północnej krawędzi (ryc. 2)

Obszar objęty opracowaniem obejmuje grunty stanowiące własność Skarbu Państwa, tj. działki ewidencyjne nr 207/1, 211/1 oraz 211/2, a także grunt należący do gminy Strzyżów – działkę nr 207/2. Działki nr 207/1, 211/1 i 211/2 pozostają w trwałym zarządzie Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Strzyżowie, z siedzibą przy ul. Sportowej 20.

W granicach analizowanego obszaru występują fragmenty terenu zagospodarowanego, obejmujące działki ewidencyjne nr 207/1 oraz 211/1. Zlokalizowany jest tam budynek Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Strzyżowie wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, w tym m.in. parkingami, drogami dojazdowymi, schodami oraz ciągami pieszymi. Na terenie tym znajduje się również infrastruktura sportowa wykorzystywana do ćwiczeń sprawnościowych.

Działka ewidencyjna nr 211/2 jest częściowo zagospodarowana jako boisko sportowe, natomiast pozostała jej część użytkowana jest jako teren zieleni urządzonej o charakterze trawnika.

Na działce ewidencyjnej nr 207/2 występują grunty orne zaliczane do średniej klasy bonitacyjnej (R IVa). Obszar ten nie jest obecnie użytkowany rolniczo i ma charakter odłogu, porośniętego roślinnością trawiastą (ryc. 2).



Rycina 2. Położenie i zagospodarowanie terenu opracowania w mieście Strzyżów.

Źródło: Opracowanie własne z wykorzystaniem baz EGiB oraz ortofotomapy z zasobów GUGiK



Fot. 1. Zagospodarowanie obszaru opracowania.

Źródło: PPSP w Strzyżowie

Analizowany obszar graniczy bezpośrednio z ul. Sportową (ryc.2). Teren ten dysponuje pełnym podstawowym uzbrojeniem technicznym, obejmującym sieci: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazową, elektroenergetyczną oraz teletechniczną, co wynika z przebiegu istniejących instalacji przez obszar opracowania bądź jego najbliższe otoczenie.



Fot. 2. Usytuowanie obszaru opracowania względem ul. Sportowej
Źródło: PPSP w Strzyżowie

2.2. Charakterystyka ustaleń projektu planu

Do sporządzenia Planu przystąpiono w wyniku konieczności zaktualizowania zasad zagospodarowania i zabudowy terenu w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na jego powierzchni. Ustalenia projektu *mpzp* składają się z trzech rozdziałów:

- I. **przepisów ogólnych;**
- II. **przepisów *szczegółowych*** (przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu);
- III. **przepisów *końcowych*.**

Ustalenia ogólne zawierają: zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska przyrody i krajobrazu, zasady w zakresie rozwoju komunikacji oraz obsługi infrastruktury technicznej.

W projekcie planu przewiduje się przeznaczenie obszaru (tab.2), (ryc.3):

- **pod tereny usług bezpieczeństwa i porządku publicznego (UB)**, ok. 1,89 ha, co stanowi około 93% powierzchni obszaru planu,
- **pod teren komunikacji drogowej wewnętrznej (KR)**, ok. 0,14 ha, co stanowi około 7% powierzchni obszaru planu.

W zakresie zachowania ładu przestrzennego w projekcie planu dla terenów:

Oznaczonych na rysunku planu symbolami UB :

Zasady zabudowy i zagospodarowania na terenie:

- 1) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej od strony projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej w części graficznej planu miejscowego symbolem KR;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla kondygnacji nadziemnych i podziemnych – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii nie więcej niż:
 - a) 1,5 m przez elementy budynku takie jak np. taras, balkon, okap,
 - b) 2,0 m przez schody, podnośniki rampy dla osób niepełnosprawnych;
- 3) powierzchnia zabudowy – maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%;
- 4) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,0;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30 %;
- 6) wysokość zabudowy – nie większa niż 20 m;
- 7) gabaryty zabudowy – dachy budynków usługowych jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połąci do 40°, z dopuszczeniem dachu płaskiego na części budynku,
- 8) dopuszcza się kondygnacje podziemne.

Oznaczonych na rysunku planu symbolami KR:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 7,0 m, jak w części graficznej planu miejscowego,
- 2) w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w projekcie planu:

- zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska;
- określono wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimalny - 30% powierzchni działki budowlanej dla obszarów oznaczonych symbolem UB;
- określono zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej;
 - 2) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych – z miejskiej sieci wodociągowej;
 - 3) odprowadzenie ścieków bytowych:
 - a) do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) dopuszcza się indywidualne rozwiązania nie pogarszające stanu środowiska oraz stanu wód podziemnych;
 - 4) gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej oraz do wód powierzchniowych płynących potoku Łętowska Rzeka na podstawie pozwoleń wodnoprawnych,

- b) dopuszcza się retencję wód opadowych i roztopowych z wykorzystaniem indywidualnych rozwiązań nie pogarszających stanu środowiska oraz stanu wód podziemnych;
 - 5) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej niskiego ciśnienia;
 - 6) zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła, odnawialnych źródeł energii, z wykorzystaniem energii elektrycznej lub gazu;
 - 7) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z sieci elektroenergetycznej,
 - b) z odnawialnych źródeł energii.
- ustalono sposób gromadzenia i usuwanie odpadów komunalnych (zgodnie z zasadami obowiązującymi w mieście Strzyżów);
 - gospodarowanie odpadami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności usługowej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, odpowiednio do rodzaju prowadzonej działalności;
 - przy zagospodarowaniu terenu nakazano uwzględnić istniejące: sieci, przyłącza i urządzenia infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości od nich;
 - Na terenie objętym planem miejscowym wyznaczono strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego nr 12 w miejscowości Strzyżów (AZP 107-074/15), które figuruje w ewidencji jako ślad osadniczy, ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków nieruchomości gminy Strzyżów. Teren położony w obrębie stref ochrony konserwatorskiej należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustalonymi w planie miejscowym.
 - dopuszcza się lokalizację instalacji wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, takich jak ogniwa fotowoltaiczne, pompy ciepła, magazyny energii uwzględniając istniejące sieci, przyłącza i urządzenia infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości od nich.

Obsługa komunikacyjna obszaru:

Obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem miejscowym – z wykorzystaniem zewnętrznego układu komunikacyjnego tj. ul. Sportowa oraz z projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej w części graficznej planu miejscowego symbolem KR.

Miejsca postojowe:

Dla obszaru zaznaczonego symbolem UB wyznaczono minimalną ilość miejsc do parkowania – 1 mp/2 osoby mogące jednocześnie przebywać w budynku.

Infrastruktura techniczna

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się możliwość lokalizacji sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z przeznaczeniem terenu, jako podziemnych, nadziemnych lub wbudowanych w architekturę obiektu;

- 2) ustala się możliwość lokalizacji sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej, jako podziemnych, nadziemnych lub wbudowanych w architekturę obiektu, nie związanych z przeznaczeniem terenu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie miejscowym;
- 3) przy zagospodarowaniu terenu nakazuje się uwzględnić istniejące: sieci, przyłącza i urządzenia infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości od nich;
- 4) ustala się możliwość przebudowy, rozbudowy, zmiany trasy oraz rozbiórki istniejących sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu;
- 5) dopuszcza się lokalizację instalacji wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, takich jak ogniwa fotowoltaiczne, pompy ciepła, magazyny energii uwzględniając istniejące sieci, przyłącza i urządzenia infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości od nich.

3. POWIĄZANIE PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

3.1. Uwarunkowania wynikające z obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

Ustalenia projektu planu są zgodne z założeniami przyjętymi w obowiązującym *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzyżów*².

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzyżów wskazuje na obszarze objętym projektem planu miejscowego obszar inwestycji publicznych UP, położony w strefie miejskiej.

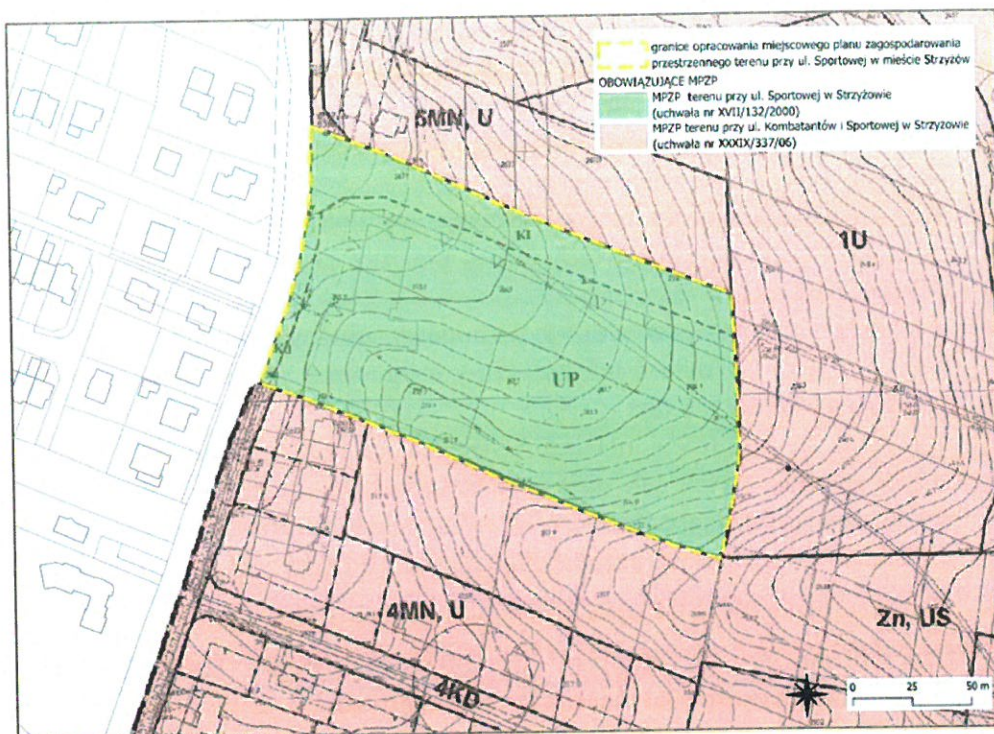
Głównym kierunkiem rozwoju określonym w Studium dla tej strefy jest intensyfikacja przedsięwzięć publicznych oraz zwiększenie atrakcyjności obszarów poprzez dopuszczenie lokalizacji usług towarzyszących o charakterze komercyjnym.

3.2. Uwarunkowania wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na terenie objętym opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 5/4/99 uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Strzyżowie nr XVII/132/2000 z dnia 27 stycznia 2000 roku, w granicach którego wyznaczono:

- teren UP - pod obiekty usługowe nie pogarszające stanu środowiska, służące realizacji celów publicznych,
- teren Kl – pod odcinek ulicy lokalnej oraz
- teren Kd pod pas drogowy istniejącej ulicy Sportowej.

² *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzyżów*, uchwała nr XXXVI/291/01 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 13 grudnia 2001 r. z późn. zm.



Rycina 4. Położenie terenu opracowania w obowiązującym *Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Sportowej w Strzyżowie*

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy.

Przedmiotem planu jest zmiana ww. obowiązującego planu polegająca na dostosowaniu terenu do rzeczywistych potrzeb Komendy Powiatowej PSP w Strzyżowie.

Ustalenie nowych zasad zagospodarowania przestrzennego polegają na uwzględnieniu wniosków Komendy Powiatowej PSP w Strzyżowie, dotyczących m. in. zmiany szerokości planowanej drogi klasy z lokalnej na teren komunikacji drogowej wewnętrznej, na zmiany nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz ustalenia wskaźników zabudowy umożliwiając rozbudowę komendy.

Projekt planu ustala nowe przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania, stosownie do wymogów obowiązujących w tym zakresie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Opracowanie planu uwzględnia potrzeby właściciela terenu. Przystąpienie do sporządzenia planu nastąpiło m.in. na wniosek Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Strzyżowie, w związku z koniecznością dostosowania ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do planowanej rozbudowy istniejącego obiektu komendy.

Projekt miejscowego planu nie koliduje z zadaniami samorządu województwa, ujętymi w obowiązującym *Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Perspektywa 2030*, uchwalonym uchwałą Nr LIX/930/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 27 sierpnia 2018 r³.

3.3. Uwarunkowania wynikające z opracowania ekofizjograficznego

Analizując elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, ich odporność na degradację i zdolność do regeneracji oraz jakość i zagrożenia poszczególnych elementów, dokonano oceny uwarunkowań ekofizjograficznych pod kątem ich przydatności dla rozwoju różnych funkcji użytkowych w obrębie przedmiotowego obszaru. Ocena wskazała na korzystne warunki dla rozwoju głównie funkcji usługowej.

FUNKCJA USŁUGOWA

Możliwości użytkowania terenu w zakresie rozwoju funkcji usługowej są korzystne, co wynika między innymi z:

- korzystnych warunków geotechnicznych;
- braku udokumentowanych złóż surowców mineralnych i związanych z nimi obszarów górniczych;
- braku na terenie udokumentowanego złoża ujęć wód podziemnych;
- braku aktywnych osuwisk;
- braku gatunków roślin i grzybów objętych ochroną prawną;
- braku siedlisk objętych ochroną prawną;
- braku w obszarze opracowania i bliskim sąsiedztwie obszarów objętych ochroną w myśl ustawy o ochronie przyrody;
- braku projektów do utworzenia obszarów ochrony przyrody oraz stref ochrony zabytków o znaczeniu ponadlokalnym;
- korzystnych warunków topoklimatycznych;
- położenia poza zasięgiem wód zalewowych.

Teren ujęty w granicach opracowania nie charakteryzuje się szczególnymi walorami krajobrazowymi. Dominuje tu krajobraz kulturowy, kształtowany przez współoddziaływanie procesów naturalnych oraz działalności człowieka.

Obszar położony jest w korzystnej relacji przestrzennej do istniejącej infrastruktury komunikacyjnej, w tym ulicy Sportowej, co poprawia jego dostępność transportową.

Teren wyposażony jest w podstawowe sieci infrastruktury technicznej: wodociągową, kanalizację sanitarną, gazową, energetyczną oraz teletechniczną, które przebiegają przez obszar opracowania lub w jego bezpośrednim otoczeniu. W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Sportowej znajdują się gazociągi średniego ciśnienia, zarządzane przez PSG sp. z o.o. Zasady zagospodarowania terenu w sąsiedztwie istniejącej i projektowanej infrastruktury gazowej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640).

³ Pismo: RR – VII.7634.59.2022.AP z dnia 14 czerwca 2022 r. Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie.

Gmina prowadzi uporządkowany system gospodarki odpadami, który zapewnia odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych. Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia istotne będzie zabezpieczenie środowiska wodno-gruntowego przed potencjalnymi zanieczyszczeniami.

Zgodnie z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Perspektywa 2030, analizowany teren wchodzi w skład dwóch obszarów funkcjonalnych: Pogórzy Karpackich – o znaczeniu regionalnym, Górskiego – o znaczeniu ponadregionalnym.

W dokumencie tym wskazano potencjalne inwestycje możliwe do realizacji na obszarze gminy, m.in.: przebudowę, rozbudowę i modernizację oczyszczalni ścieków, budowę, rozbudowę i modernizację sieci kanalizacji sanitarnej.

Teren opracowania znajduje się poza strefą podwyższonych wymagań klimatu akustycznego. W zachodniej części obszaru występują mniej korzystne warunki akustyczne wynikające z bliskiego sąsiedztwa drogi oraz zabudowy. Podwyższone poziomy hałasu notuje się również w rejonie Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej.

Warunki geotechniczne terenu umożliwiają bezpośrednie posadowienie obiektów budowlanych. W przypadku niżej posadowionych budynków zaleca się podłużne zbrojenie łań fundamentowych z uwagi na możliwość nierównomiernego osiadania podłoża. Na etapie projektu budowlanego konieczne będzie wykonanie badań geotechnicznych o szerszym zakresie, obejmujących odpowiednio zaprojektowaną siatkę wierceń i sondowań w celu określenia parametrów wytrzymałościowych i odkształceniowych gruntu. Planowanie zabudowy powinno uwzględniać lokalne różnice wysokościowe oraz obecność skarp wymagających umocnienia.

Realizacja ustaleń planu może prowadzić do niewielkich zmian w mikroklimacie, związanych m.in. ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej i zwiększeniem udziału zabudowy. Zmiany te nie będą jednak znaczące w skali lokalnej.

W granicach opracowania znajduje się stanowisko archeologiczne nr 12 (AZP 107-074/15), ujęte w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków jako ślad osadniczy. Projekt planu musi uwzględniać konieczność jego ochrony konserwatorskiej.

Analiza uwarunkowań przyrodniczych i antropogenicznych wskazuje, że teren charakteryzuje się korzystnymi predyspozycjami do realizacji zakładanej funkcji. Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia będzie miało charakter lokalny; ze względu na znaczne oddalenie od granic państwa wyklucza się możliwość oddziaływań transgranicznych.

W obszarze opracowania nie stwierdzono występowania prawnie chronionych form przyrody ani korytarzy ekologicznych.

Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzyżów*, teren objęty planem znajduje się w strefie miejskiej i jest oznaczony jako obszar inwestycji publicznych (UP). Studium przewiduje intensyfikację realizacji przedsięwzięć publicznych oraz rozwój usług towarzyszących o charakterze komercyjnym.

Ustalenie nowych zasad zagospodarowania i zabudowy terenu będzie odpowiedzią na aktualne uwarunkowania przestrzenne oraz potrzeby inwestycyjne właściciela. Przeznaczenie terenu pod rozbudowę Komendy Powiatowej PSP w Strzyżowie przyczyni się do zwiększenia funkcjonalności obiektu i podniesienia poziomu bezpieczeństwa mieszkańców poprzez wzmocnienie systemu ochrony ludności i obrony cywilnej.

4. OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PROJEKTEM PLANU

4.1. Ukształtowanie terenu

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski obszar objęty opracowaniem ekofizjograficznym zlokalizowany jest w makroregionie Pogórze Środkowobeskidzkie, w granicach mezoregionu Pogórze Strzyżowskie (513.63) (tab. 2).

Zasięg tego mezoregionu wyznaczają: od zachodu dolina Wisłoka, od wschodu dolina Wisłoka, od północy granica nasunięcia fliszu karpackiego na osady mioceńskie Podkarpacia, natomiast od południa – obszar Kotliny Jasielsko-Krośnieńskiej.

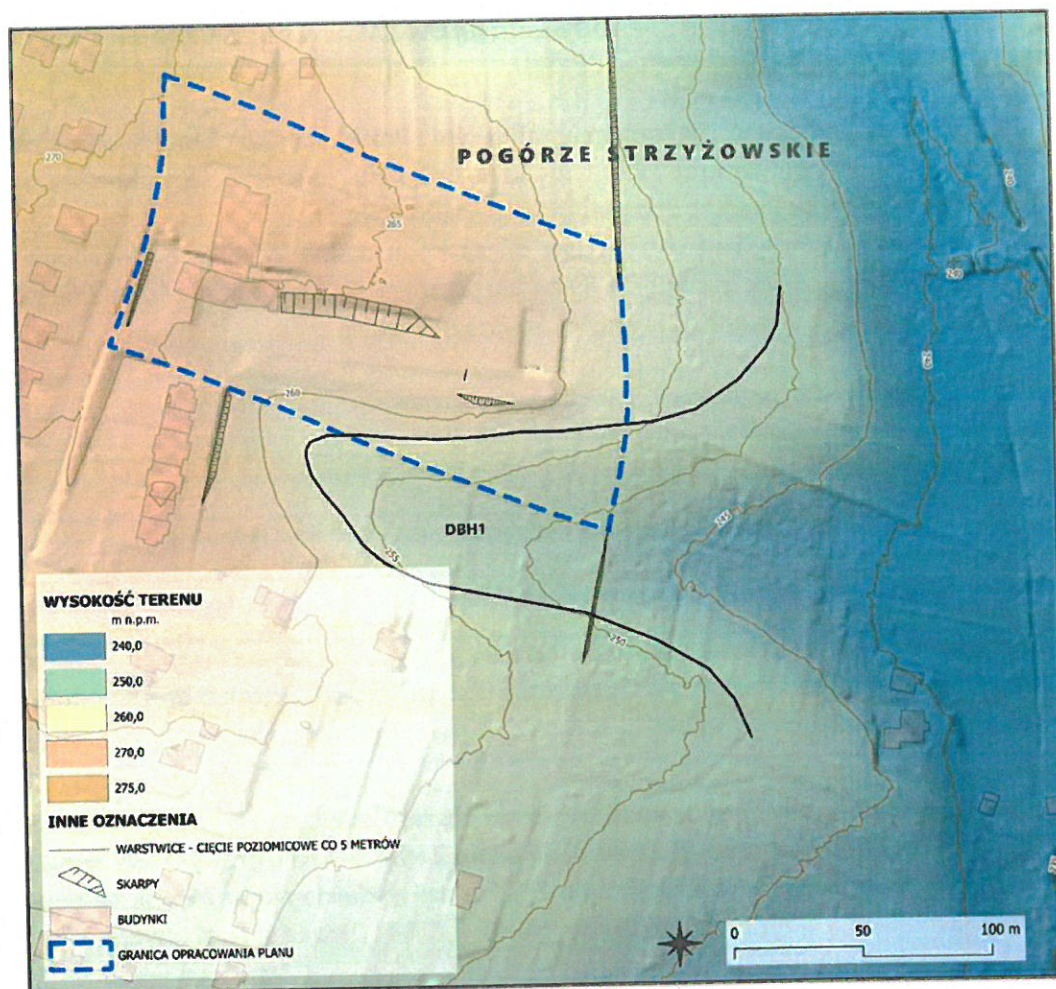
Tabela 2. Jednostki fizycznogeograficzne w obszarze opracowania⁴

Jednostki	Nazwa jednostki
Prowincja	Karpaty Zachodnie z Podkarpaciem Zachodnim i Północnym
podprowincja	Zewnętrzne Karpaty Zachodnie
Makroregion	Pogórze Środkowobeskidzkie
Mezoregion	Pogórze Strzyżowskie

Wysokości terenu w obrębie analizowanego obszaru mieszczą się w przedziale od około 270,2 m n.p.m. w części północno-zachodniej do około 248,9 m n.p.m. przy granicy południowo-wschodniej. Daje to różnicę wysokości rzędu 21,3 m na dystansie około 246 m, co odpowiada średniemu nachyleniu terenu na poziomie około 8,65%. Obszar charakteryzuje się zatem umiarkowanym, lecz wyraźnie zauważalnym spadkiem.

Ukształtowanie wysokościowe terenu jednoznacznie określa kierunek nachylenia powierzchni oraz naturalny kierunek spływu wód opadowych – z części północno-zachodniej ku południowo-wschodniej, w stronę nieckowatej dolinki bocznej (DBH1) i doliny Łętowskiej Rzeki, będącej lewobrzeżnym dopływem Wisłoka (ryc. 5).

⁴ Solon J., Borzyszkowski J., Bidłasik M., Richling A., Badora K., Balon J., Brzezińska-Wójcik T., Chabudziński Ł., Dobrowolski R., Grzegorzczak I., Jodłowski M., Kistowski M., Kot R., Krąż P., Lechnio J., Macias A., Majchrowska A., Malinowska E., Migoń P., Myga-Piątek U., Nita J., Papińska E., Rodzik J., Strzyż M., Terpiłowski S., Ziaja W., 2018. *Physico-geographical mesoregions of Poland: Verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data. Geographia Polonica*, vol. 91, no. 2, pp. 143-170.



Rycina 5. Ukształtowanie powierzchni terenu objętego planem.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie numerycznego modelu terenu (dane GUGiK, 2025)

Analizowany obszar oraz jego bezpośrednie otoczenie nie wykazują predyspozycji do występowania ruchów masowych ziemi, zgodnie z danymi Państwowego Instytutu Geologicznego w ramach Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej⁵.

Ukształtowanie powierzchni terenu może stwarzać ograniczenia dla realizacji inwestycji. Przy kształtowaniu zabudowy konieczne jest uwzględnienie lokalnych różnic wysokości oraz występowania niemocowanych skarp, które wymagają odpowiedniego zabezpieczenia (ryc.5)

Projektowane rozwiązania powinny być dostosowane do warunków morfologicznych, m.in. poprzez właściwe modelowanie terenu przed rozpoczęciem zabudowy, odpowiednie posadowienie obiektów oraz projektowanie układu komunikacyjnego w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie przy istniejącym nachyleniu.

4.2. Budowa geologiczna

W podłożu, bezpośrednio pod warstwą gleby o miąższości około 0,20–0,30 m, występują utwory czwartorzędowe w postaci glin oraz glin piaszczystych, o konsystencji od twardoplastycznej do plastycznej, barwy jasnoszarej, szaro-żółtej i żółtej.

⁵ <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO/Wyszukaj3/>

Osady te reprezentują akumulację lodowcową i zalegają do głębokości około 4–5 m. Poniżej tej warstwy występują utwory trzeciorzędowe, reprezentowane przez oligoceńskie piaskowce i łupki określane jako warstwy krośnieńskie. Strop podłoża skalnego, obejmujący rumosze i piaskowce, znajduje się na głębokości około 4–6 m p.p.t.

Z uwagi na konsolidację, grunt zaliczono do grupy "C" – inne grunty spoiste, nie skonsolidowane. W podłożu występują grunty mineralne rodzime. Wydzielono jedną warstwę geotechniczną. Zaliczono do niej grunty mineralne rodzime, wykształcone w postaci: glin, glin piaszczystych zwięzłych, mało wilgotnych i wilgotnych twaroplastycznych, barwy jasno szaro – żółtej i żółtej⁶. Uogólnione parametry dla tej warstwy wg PN-81/B-03020 wynoszą⁷:

Wilgotność naturalna	Wn-14%
Gęstość objętościowa	Q – 2,15 t/m ³
Spójność kohezyjna	Cu – 15kPa
Kąt tarcia wewnętrznego	14 ⁰
Moduł odkształcenia pierwotnego	Eo– 18 000 kPa
Stopień plastyczności	I _L – 0,25

W przypadku budynków posadowionych niżej, z uwagi na ryzyko nierównomiernego osiadania podłoża, zaleca się wzmocnienie łań fundamentowych poprzez podłużne zbrojenie⁸.

4.3. Zasoby surowcowe.

Na obszarze objętym opracowaniem nie występują tereny górnicze, a Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie nie odnotowuje planowanych zamierzeń inwestycyjnych związanych z działalnością górniczą.

W odległości około 550 m na południowy zachód od granicy analizowanego terenu zlokalizowane jest złożo surowców ilastych ceramiki budowlanej „Dobrzechów” (nr 2389).

Ponadto cały obszar opracowania znajduje się w zasięgu koncesji nr 28/96/Ł dotyczącej poszukiwania i rozpoznawania złóż węglowodorów w rejonie „Ropczyce – Bartkowiec – Strzyżów”.

4.4. Warunki wodne

4.4.1. Wody podziemne

W podziale na jednostki hydrogeologiczne (Paczyński B.(red),1993, Atlas Hydrologiczny) obszar opracowania znajduje się w makroregionie południowym – w regionie Karpackim nr XIV.

Hydrograficznie cały teren opracowania położony jest na terenie dorzecza Wisły, w obszarze jednolitej części wód podziemnych o numerze 152 (KOD GW 2000152), (tab.3). Wyodrębniono tu dwa kompleksy wodonośne:

- **Czwartorzędowy porowy** – główny i łatwo dostępny zasób wód podziemnych.

⁶ Sobieszkański W.: Dokumentacja technicznych badań podłoża gruntowego pod budowę obiektów budowlanych Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej przy ul. Sportowej w Strzyżowie, województwo podkarpackie, Rzeszów 2000

⁷ Tamże

⁸ Tamże

- Starsze formacje geologiczne (paleogen – w dawniejszej periodyzacji był to okres tzw. starszego trzeciorzędu, kreda) – mniej jednorodne, złożony charakter przepuszczalności (szczeliny, pory).

Tabela 3. Ogólna charakterystyka geologiczna i hydrologiczna zweryfikowanych JCWPd 152

Nr JCWPd	Powierzchnia (km ²)	Obszar dorzecza	Region wodny	Kompleksy wodonośne	Stratygrafia	Typ ośrodka
GW 2000152	2042.61	Obszar dorzecza Wisły	Górnej – Wschodniej Wisły	Kompleks 1	czwartorzęd	porowy
				Kompleks 2	Paleogen – kreda	szczelinowo - porowy

Źródło: Opracowanie II aktualizacji planów gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy wraz z dokumentami planistycznymi stanowiącymi podstawę do ich opracowania ⁹.

Obszar opracowania położony jest w jednostce hydrologicznej 5aTrI, co oznacza że użytkowe piętro wodonośne występuje tu w trzeciorzędowych osadach fliszowych. Potencjalna wydajność studni mieści się w granicach od 2 do 30 m³/h, a przewodność warstwy wodonośnej w granicach 10 - 200 m²/24h (przeciętnie wynosi około 90 m²/24h)¹⁰. Wśród osadów trzeciorzędowych użytkowy poziom wodonośny występuje w górnych warstwach krośnieńskich, wykształconych w postaci gruboławicowych piaskowców z przeławiczeniami łupków oraz w gruboławicowych piaskowcach kliwskich występujących w obrębie warstw menilitowych¹¹.

Użytkowe piętro wodonośne w utworach fliszowych zalega lokalnie tuż pod powierzchnią terenu, a maksymalnie do głębokości około 50 m. Miąższość warstwy wodonośnej mieści się przeważnie w granicach 10 - 40 m. Współczynnik filtracji waha się w granicach od 1 do 20 m/24h. Strefa aktywnej wymiany wód sięga lokalnie do głębokości 100 m (4), a przeważnie do głębokości 50 m¹².

W obrębie badanego terenu występują dwa poziomy wodonośne. Wody I poziomu wodonośnego występują w postaci sączeń śródglinowych na głębokości 1,50–4,00 m, w ściślejszej zależności od opadów atmosferycznych. II poziom wodonośny występuje na głębokości 5,0–6,0 m, w warstwie żwiru, piaskowca i rumoszu skalnego¹³.

Ze względu na większe różnice wysokości na obszarze opracowania teren wokół projektowanej zabudowy powinien być uporządkowany w sposób wykluczający możliwość spływu wód powierzchniowych w kierunku ław fundamentowych budynków.

⁹<http://karty.apgw.gov.pl:4200/api/v1/jcw/pdf?code=GW2000136> (dostęp styczeń 2025)

¹⁰ Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, *Objaśnienia do Mapy Hydrogeologicznej Polski w skali 1:50 000. Arkusz Strzyżów (1004)*, oprac. K. Skąpski, L. Kruk, red. J. Chowaniec, Krakowskie Przedsiębiorstwo Geologiczne „ProGeo” Sp. z o.o., Kraków 1998.

¹¹ Tamże

¹² Tamże

¹³ **Sobieszczański W.:** Dokumentacja technicznych badań podłoża gruntowego pod budowę obiektów budowlanych Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej przy ul. Sportowej w Strzyżowie, województwo podkarpackie, Rzeszów 2000

Położenie obszaru względem GZWP

Analizowany teren znajduje się poza zasięgiem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 432 „Dolina rzeki Wisłok”. Najbliższy fragment tego zbiornika położony jest w odległości około 573 m na południowy zachód od południowej granicy obszaru opracowania.

Ujęcia wód podziemnych

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest poza strefami ochronnymi ujęć wód podziemnych. W jego otoczeniu, w odległości około 246 m od wschodniej granicy, występuje ujęcie wody S1, natomiast ujęcie S-2 położone jest w odległości około 205 m od analizowanego terenu.

W granicach opracowania nie zinwentaryzowano studni, które mogłyby podlegać oddziaływaniom związanym z planowanym zagospodarowaniem. Również obiekty ujmujące wodę zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie nie są narażone na negatywne skutki przyszłego użytkowania terenu. Najbliższa studnia, zlokalizowana na działce nr 198/5 w obrębie Strzyżów 1, znajduje się w odległości około 17,5 m od północno-zachodniej granicy obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Rzędna terenu w miejscu jej posadowienia wynosi 269,3 m n.p.m. Kolejna studnia usytuowana jest na działce nr 120/8 (obręb Strzyżów 1), w odległości około 37,5 m od zachodniej granicy opracowania, na rzędnej 271,5 m n.p.m.

4.4.2. Wody powierzchniowe

Pod względem hydrograficznym cały obszar opracowania znajduje się w zlewni rzeki Wisłok, będącej lewobrzeżnym dopływem rzeki San. Odwodnienie terenu zapewnia Łętowska Rzeka, stanowiąca lewobrzeżny dopływ Wisłoka, której koryto przebiega w odległości około 180 m na wschód od granicy analizowanego obszaru. Na terenie opracowania nie stwierdzono występowania powierzchniowych wód płynących ani zbiorników wód stojących.

Jednolite części wód powierzchniowych

Jednolite części wód są podstawą identyfikacji zagrożeń środowiskowych, prowadzenia monitoringu środowiskowego oraz działań zaradczych dotyczących poprawy niewystarczającego stanu ekologicznego. Podział wód na części i ich identyfikacja wykonany został zgodnie z wymogami Ramowej Dyrektywy Wodnej 2000/60/WE (RDW) (2000).

Obszar opracowania położony jest w region wodnym Górnej-Wschodniej Wisły, w obrębie zlewni jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych oznaczonych kodem RW200007226399 - Wisłok od Czarnego Potoku do Stobnicy.

Zlewnia JCWP (Wisłok od Czarnego Potoku do Stobnicy)to potok lub mała rzeka fliszowa o charakterze węglanowym. Posiada status naturalnych części wód (NAT), (tab.4).

Tabela 4. Wykaz JCWP RW występujących na obszarze opracowania¹⁴

JCWP [nazwa]	Kod JCWP	Typ JCWP	Status JCWP	Regiony Wodne
<i>Wisłok od Czarnego Potoku do Stobnicy</i>	RW200007226399	RWf_wap - Potok lub mała rzeka fliszowa o charakterze węglanowym	NAT - naturalna część wód	region wodny Górnej-Wschodniej Wisły

Zagrożenie powodziowe

Analiza mapy zagrożenia powodziowego wykazała, że przedmiotowy teren nie jest narażony na zalanie wodami powodziowymi. Położony jest poza zasięgiem wód powodziowych rzeki Wisłok oraz jej lewobrzeżnych dopływów¹⁵.

4.5. Warunki klimatyczne

Na terenie gminy Strzyżów występuje klimat podgórski, umiarkowanie ciepły. Średnia temperatura roczna wynosi 7,4 °C, zaś wartość międzydobowej zmienności temperatury w ciągu roku wynosi 2 °C. Przez ok. 225 dni w roku przez gminę przechodzą fronty atmosferyczne. Okres wegetacyjny trwa 215–220 dni. Rozpoczyna się on na przełomie marca i kwietnia, a kończy w pierwszej dekadzie listopada.

Najbardziej pogodnym miesiącem roku w Strzyżowie jest sierpień, kiedy niebo jest bezchmurne, niemal bezchmurne lub częściowo zachmurzone średnio 61% czasu. Najbardziej pochmurnym miesiącem roku jest grudzień, kiedy niebo jest pochmurne lub znacznie zachmurzone średnio 67% czasu.

Całkowita suma opadów wynosi 620–680 mm rocznie. Opady w ciągu roku są rozłożone w sposób nierównomierny, największa ich ilość przypada na czerwiec i lipiec.

Miesiącem z najmniejszą liczbą dni obfitujących w opady na terenie gminy Strzyżów jest luty, kiedy opad na poziomie przynajmniej 1 milimetr występuje średnio przez 4,8 dnia¹⁶.

Klimat obszaru gminy Strzyżów jest kształtowany przez masy powietrza napływające znad Oceanu Atlantyckiego. W układzie równoleżnikowym, od zachodu do gminy docierają morskie wilgotne masy powietrza polarnego i podzwrotnikowego, z kolei ze wschodu - suche powietrze polarno - kontynentalne. W układzie południkowym, od północy, docierają masy powietrza arktycznego, a z kierunków południowych - powietrze zwrotnikowe, kontynentalne i morskie.

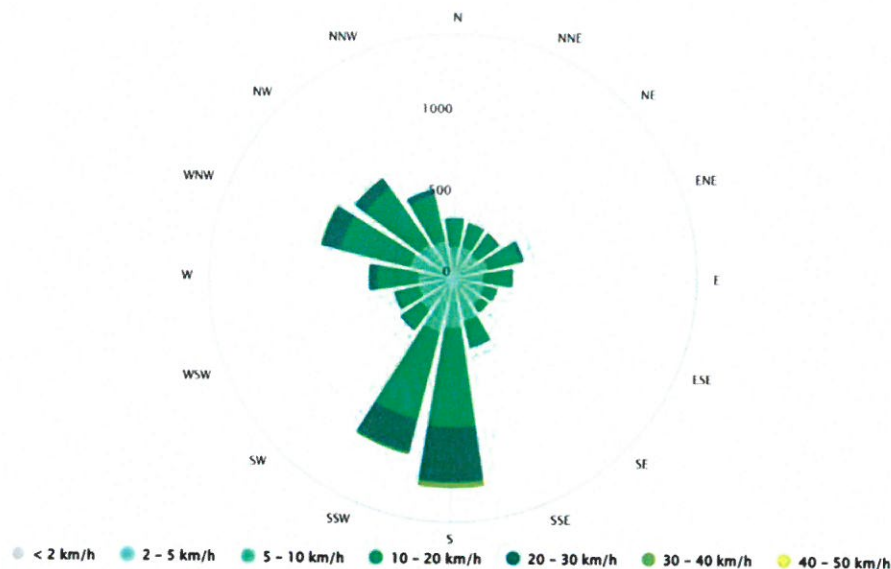
¹⁴ <http://karty.apgw.gov.pl:4200/jcw-powierzchniowe>

¹⁵ Mapy zagrożenia powodziowego: https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap=gpMZP

¹⁶ <https://pl.weatherspark.com/>

Strzyżów

41.87°N, 21.79°E (232 m n.p.m.).
Model ERA5-Land



Rycina 6. Róża wiatrów – średnia z obserwacji 30-letnich, opracowana dla gminy Strzyżów.
Źródło: źródło: www.meteoblue.com

Kierunki wiatrów na terenie gminy Strzyżów uzależnione są od ogólnej cyrkulacji atmosferycznej, a jednocześnie są modyfikowane przez rzeźbę terenu. Na obszarze gminy dominującymi lub mającymi bardzo duży udział są wiatry o składowej zachodniej i południowej (S,SSW,WNW, NW) (ryc.6). Bardziej wietrzne warunki pogodowe panują przez 5,6 miesiąca, od 22 października do 8 kwietnia, kiedy średnia prędkość wiatru przekracza 14,4 kilometra na godzinę. Najbardziej wietrznym miesiącem roku w Strzyżowie jest styczeń, kiedy średnia godzinowa prędkość wiatru wynosi 17,3 kilometra na godzinę. Najmniej wietrznym miesiącem roku w Strzyżowie jest sierpień, kiedy średnia godzinowa prędkość wiatru wynosi 11,6 kilometra na godzinę.¹⁷

Topoklimat

Lokalne warunki topoklimatyczne stanowią istotny czynnik determinujący możliwości i kierunki zagospodarowania terenu. Kształtują się one w wyniku współdziałania podstawowych elementów środowiska przyrodniczego, w szczególności rzeźby terenu, sposobu użytkowania i pokrycia powierzchni, właściwości gruntów, głębokości zalegania wód gruntowych oraz obecności cieków i zbiorników wodnych.

Znaczna część obszaru opracowania położona jest na stoku o ekspozycji południowo-wschodniej, co sprzyja zwiększonemu dopływowi promieniowania słonecznego oraz korzystniejszym warunkom termicznym. Tereny te charakteryzują się ponadto mniejszą częstością występowania mgieł oraz krótszym okresem utrzymywania się pokrywy śnieżnej.

¹⁷ Tamże

W południowo-zachodniej części analizowanego obszaru mogą występować cechy topoklimatu typowe dla obniżen dolinnych, takie jak ograniczona przewietrzalność, podwyższona wilgotność powietrza oraz skłonność do powstawania zastoisk chłodnego powietrza. Zjawiska te sprzyjają okresowemu obniżaniu temperatury, zwiększonej częstotliwości mgieł oraz występowaniu przymrozków przygruntowych.

Na obszarze opracowania zaznaczają się również elementy klimatu lokalnego charakterystycznego dla terenów zabudowanych. Skupienie zabudowy i infrastruktury technicznej wpływa na lokalne podwyższenie temperatury powietrza, ograniczenie cyrkulacji mas powietrza oraz kumulację zanieczyszczeń, co może prowadzić do pogorszenia warunków bioklimatycznych i jakości powietrza.

Dodatkowy wpływ na kształtowanie lokalnego topoklimatu mają zadrzewienia i zakrzaczenia zlokalizowane głównie przy południowo-wschodniej granicy analizowanego terenu, poza jego bezpośrednimi granicami. Pełnią one funkcję osłonową, przyczyniając się do redukcji prędkości wiatru, łagodzenia warunków mikroklimatycznych.

4.6. Warunki glebowe

Największy udział powierzchniowy mają tu gleby brunatne kwaśne, które wykształciły się na podłożu glin powstałych z wietrzenia skał fliszowych. Jest to typ genetyczny gleb charakterystyczny dla terenów górskich. Pod względem cech morfologicznych gleby brunatne kwaśne są podobne do gleb brunatnych właściwych, różną się natomiast silnym zakwaszeniem całego profilu oraz niskim (<30%) wysyceniem zasadowym. Gleby brunatne kwaśne są dobrze rozwinięte w pasie pogórzy. Ich poziomy próchniczne (18-25cm) zawierają 1,2 -2,2 substancji organicznej.

Zgodnie z klasyfikacją bonitacyjną gleb na analizowanym obszarze występują grunty orne zaliczone do klasy IVa. Aktualnie tereny te mają charakter odłogów, porośniętych głównie roślinnością trawiastą.

Obszar opracowania cechuje się znacznym stopniem przekształcenia antropogenicznego, będącym konsekwencją wcześniejszej działalności inwestycyjnej. Część terenu zajmują zabudowania Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Strzyżowie, a także towarzysząca im infrastruktura komunikacyjna w postaci dróg wewnętrznych i placów manewrowych. W związku z istniejącym zagospodarowaniem analizowany teren nie wykazuje istotnych walorów użytkowych dla produkcji rolniczej.

4.7. Dotychczasowe zmiany w środowisku

Struktura i stan środowiska przyrodniczego analizowanego terenu zostały w znacznym stopniu przekształcone w wyniku wieloletniej działalności człowieka. Obszar ten pierwotnie stanowił część kompleksu leśnego, który w wyniku wzrostu zapotrzebowania na grunty uprawne został wylesiony i przekształcony w użytki rolne. Zmiana sposobu użytkowania doprowadziła do zastąpienia naturalnych biocenoz przez agrocenozy charakterystyczne dla terenów rolniczych. Postępujące ograniczanie działalności rolniczej, wynikające m.in. z jej niskiej opłacalności, przyczyniło się do odłogowania części gruntów.

Dogodne położenie komunikacyjne w rejonie ul. Sportowej oraz sąsiedztwo zabudowy usługowej i mieszkaniowej zwiększyły atrakcyjność tego obszaru pod inwestycje usługowe.

Na terenie objętym opracowaniem zlokalizowany jest budynek Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Strzyżowie wraz z infrastrukturą towarzyszącą, placami manewrowymi oraz układem dróg wewnętrznych. W otoczeniu występują obiekty usługowe, komunalne oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Prowadzenie inwestycji budowlanych doprowadziło do zmiany rzeźby terenu, częściowego utwardzenia powierzchni oraz redukcji powierzchni gruntów rolnych, co w konsekwencji wpłynęło na degradację lokalnych siedlisk roślinnych i zwierzęcych.

Obszar opracowania nie wyróżnia się obecnością dobrze zachowanych elementów krajobrazu naturalnego.

4.8. Struktura przyrodnicza obszaru, w tym różnorodność biologiczna

FAUNA

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na istniejącą zabudowę o funkcji usługowej oraz sąsiedztwo ulicy Sportowej, nie występują dogodne warunki siedliskowe dla bytowania dziko żyjących dużych ssaków ani większych gatunków ptaków. Stopień przekształcenia terenu oraz oddziaływanie infrastruktury komunikacyjnej ograniczają możliwość ich stałej obecności.

Analizowany obszar, wraz z terenami przyległymi, stanowi natomiast środowisko charakterystyczne dla drobnej fauny związanej z biotopami użytków zielonych. Stwierdza się tu występowanie niewielkich ssaków, w szczególności gryzoni związanych z terenami rolnymi, a także gatunków ptaków preferujących otwarte, słabo zabudowane przestrzenie.

Istotnym elementem antropogenicznym wpływającym na warunki funkcjonowania fauny są ogrodzenia, które stanowią barierę dla swobodnego przemieszczania się zwierząt i przyczyniają się do fragmentacji przestrzeni przyrodniczej.

FLORA

Szata roślinna analizowanego obszaru została w znacznym stopniu przekształcona wskutek działalności antropogenicznej. Na terenie opracowania nie występują zbiorowiska leśne. Przeprowadzona wizja terenowa nie wykazała obecności grzybów, które można dostrzec bez specjalnej aparatury. Nie odnotowano również gatunków rzadkich, chronionych ani roślin wzbogacających pospolicie występującą szatę roślinną.

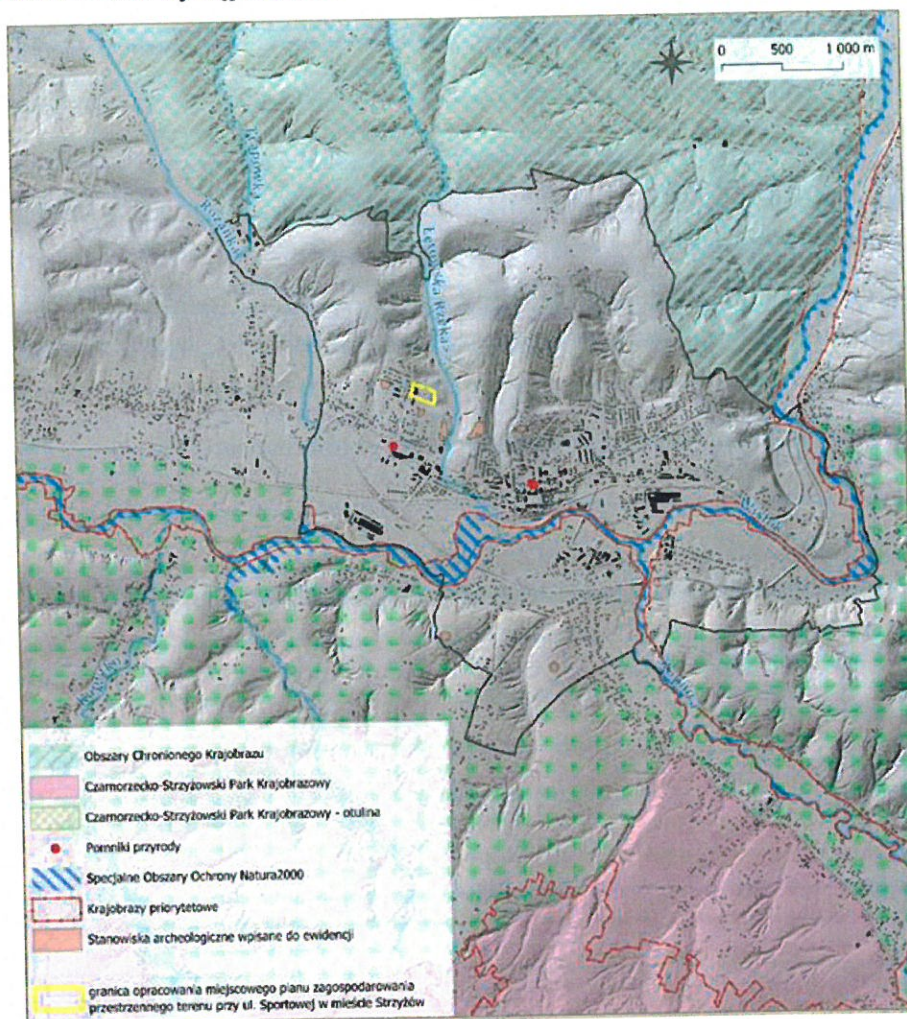
Dominują tu zespoły roślinne typowe dla terenów przekształconych: roślinność ruderalna i antropogeniczna, pojedyncze krzewy, trawniki oraz roślinność łąkowa, chwasty: *perz właściwy*, *bylica pospolita*, *mniszek pospolity*, *iglica pospolita* i inne.

Teren objęty analizą nie odbiega pod względem składu florystycznego od obszarów sąsiednich. Przeważają tu zbiorowiska roślinności trawiastej z rozproszonym występowaniem drzew i krzewów. Większe skupiska zadrzewień oraz zakrzaczeń zlokalizowane są przy południowo-wschodniej granicy terenu, poza obszarem opracowania.

4.9. Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna

W granicach opracowania brak jest obszarów i obiektów przyrodniczych podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.) (ryc.10). Ze względu na stosunkowo dużą odległość (ok. 1 km), przedmiotowego terenu w stosunku do najbliższych położonych obszarów chronionych (Strzyżowsko - Sędziszowski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz Obszar Natura 2000 - Wisłok

Środki z Dopływami), w trakcie realizacji przedsięwzięcia nie dojdzie do bezpośredniego niszczenia siedlisk tam występujących.



Rycina 7. Położenie obszaru opracowania w stosunku do obszarów objętych ochroną.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie: <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy>

Na przedmiotowym terenie **nie występują**:

- gatunki roślin objętych ochroną ścisłą na podstawie *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409);
- gatunki roślin objęte ochroną częściową, które mogą być pozyskiwane na podstawie *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409);
- siedliska przyrodnicze i gatunki roślin wymienione w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000* (Dz. U. 2014r nr 0, poz. 1713);

- grzyby objęte ochroną na mocy *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów* (Dz. U. z 2014r., poz. 1408);
- zwierzęta objęte ochroną na mocy *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. z 2022r., poz. 2380).

Obszar opracowania nie leży w strefie proponowanych zmian granic Natura 2000.¹⁸ Teren ten nie pełni żadnej funkcji w systemie ekologicznym gminy.

Na analizowanym obszarze nie występują przejścia dla dużych zwierząt ani elementy sieci korytarzy ekologicznych wskazanych w opracowaniu „Projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce” (Jędrzejewski i in., 2005). Najbliższy korytarz ekologiczny – *Pogórze Dynowskie – północny (GKPd-3B)*¹⁹ – zlokalizowany jest w odległości około 3,5 km na wschód od wschodniej granicy analizowanego terenu. Opracowywany obszar znajduje się zatem poza strefą projektowanych korytarzy ekologicznych²⁰. Podczas kartowania terenowego nie stwierdzono śladów sugerujących, aby przez teren opracowania przebiegały szlaki migracyjne zwierząt.

4.10. Walory krajobrazowe i ich ochrona prawna

Krajobraz obszaru objętego opracowaniem ukształtował się w wyniku długotrwałych procesów naturalnych, na które nałożyła się celowa działalność człowieka związana z użytkowaniem terenu oraz jego zagospodarowaniem. W związku z lokalnymi uwarunkowaniami środowiskowymi oraz znacznym stopniem przekształceń antropogenicznych, dominującym typem krajobrazu jest krajobraz kulturowy.

Charakter krajobrazu determinowany jest przede wszystkim przez zabudowę Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Strzyżowie wraz z obiektami towarzyszącymi, terenami użytkowymi oraz układem dróg wewnętrznych.

Uzupełnienie struktury krajobrazowej stanowią grunty rolne, użytkowane w przeszłości rolniczo, a także pojedyncze nasadzenia krzewów ozdobnych. Zasięg oraz charakter krajobrazu określono na podstawie ustaleń Audytu krajobrazowego województwa podkarpackiego²¹.

Zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa podkarpackiego, w granicach obszaru opracowania występuje krajobraz miejski (typ 6 – miejski), pełniący głównie funkcje usługowe (tab. 5). Na analizowanym terenie nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych.

¹⁸ Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

¹⁹ Jędrzejewski W., et al., *Projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce*. Zakład Badań Ssaków PAN, Białołęka, 2011, <https://mapa.korytarze.pl/>

²⁰ Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

²¹ Audyt krajobrazowy województwa podkarpackiego. Rzeszów : Departament Rozwoju Regionu, Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego, 2025. Uchwała Nr XIII/218/25 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 31 marca 2025 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa podkarpackiego.

Tabela 5. Typ oraz podtyp krajobrazu na terenie obszaru opracowania zidentyfikowany w *Audycie Krajobrazowym województwa podkarpackiego*²²

Lp.	Kod jednostki/ Typ Podtyp Krajobrazu	Typ rzeźby Typ krajobrazu naturalnego	Kod i nazwa podokręgu geobotanicznego Typ krajobrazu roślinności potencjalnej Kod regionu historyczno - kulturowego
1.	18-513.63-51 Typ:6. Miejskie Podtyp:9a. Miejscowości z zachowanym układem historycznym	Typ rzeźby: Krajobrazy dolin Typ krajobrazu naturalnego: 4.1.1-2. Krajobrazy dolin i obniżeń, zalewowych den dolin - akumulacyjne, równin zalewowych w terenach nizinnych i wyżynnych, równin zalewowych w terenach górskich, 2.3.1. Krajobrazy wyżyn i niskich gór, krzemianowe i glinokrzemianowe - erozyjne, pogórzy	Kod i nazwa podokręgu geobotanicznego: I.1.1.a - Strzyżowski, I.1.1.c - Brzozowski, I.1.1.d - Błażowski Typ krajobrazu roślinności potencjalnej : 19. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma podgórska, seria żyzna, 4. Niżowy łęg wiązowo - dębowy, 3. Nadrzeczny łęg jesionowo - wiązowy, 2. Nadrzeczne łęgi wierzbowo - topolowe Kod regionu historyczno - kulturowego : Ziemia Gorlicka, Jasielska, Staszowska, Ropczycka

Według obowiązującej klasyfikacji krajobrazów ze względu na rzeźbę terenu, teren ten położony jest w strefie krajobrazów dolinnych i obniżeń, obejmujących zalewowe dna dolin - o charakterze akumulacyjnym, z równinami zalewowymi występującymi zarówno na obszarach nizinnych i wyżynnych, jak i na terenach górskich (4.1.1-2). Dodatkowo obszar znajduje się w strefie krajobrazów wyżyn i niskich gór o podłożu krzemianowym i glinokrzemianowym, o właściwościach erozyjnych, typowych dla pogórzy (2.3.1.).

ZAGROŻENIA I REKOMENDACJE DLA KRAJOBRAZÓW ²³:

Dla krajobrazu zidentyfikowanego na obszarze opracowania (kod: 18-513.63-51) nie odnotowano zagrożeń mogących negatywnie oddziaływać na zachowanie jego wartości przyrodniczych i przestrzennych.

²² Tamże

²³ *Audyt krajobrazowy województwa podkarpackiego. Rzeszów* : Departament Rozwoju Regionu, Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego, 2025. Uchwała Nr XIII/218/25 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 31 marca 2025 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa podkarpackiego

W związku z tym nie wyznaczono zaleceń ani rekomendacji dotyczących kierunków kształtowania zabudowy, sposobów zagospodarowania ani zasad użytkowania terenów.

Poza granicami obszaru opracowania w tle opisanego powyżej krajobrazu występują obszary zabudowy mieszkaniowej i usługowej, charakteryzujące się różnym usytuowaniem, wielkością oraz typem morfologicznym, a także różnym stopniem zwartości lub rozproszenia.

4.11. Jakość środowiska, jego zagrożenia i identyfikacja źródeł tych zagrożeń

Na jakość środowiska składa się: stan zanieczyszczenia powietrza, wód, gleb oraz poziom hałasu.

Geologia

Analizowany teren nie stanowi obszaru potencjalnie narażonego na występowanie zagrożeń związanych z ruchami masowymi. W granicach obszaru objętego opracowaniem nie występują tereny górnicze i nie ma planu zamierzeń inwestycyjnych zakładów górniczych nadzorowanych przez Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie.

Grunty na analizowanym terenie umożliwiają bezpośrednie posadowienie obiektów budowlanych. W przypadku budynków posadowionych niżej, z uwagi na ryzyko nierównomiernego osiadania podłoża, zaleca się wzmocnienie łąw fundamentowych poprzez podłużne zbrojenie²⁴.

Gleby

Na terenie opracowania stwierdza się przekształcenia gleb o charakterze antropogenicznym, wynikające z długotrwałego i intensywnego użytkowania terenu. Degradacja gleb związana jest przede wszystkim z realizacją i funkcjonowaniem zabudowy, utwardzonych placów manewrowych, dróg dojazdowych oraz infrastruktury technicznej, co prowadzi do uszczelnienia powierzchni terenu, ograniczenia naturalnej infiltracji wód opadowych oraz przzerwania ciągłości profilu glebowego.

W obrębie obszarów zabudowanych i utwardzonych nastąpiła znaczna redukcja warstwy próchnicznej, a lokalnie całkowite zniszczenie naturalnych gleb, które zostały zastąpione przez gleby antropogeniczne. Dodatkowo, intensywna eksploatacja placów i dróg wewnętrznych sprzyja zagęszczeniu podłoża, pogorszeniu właściwości fizycznych gleb oraz obniżeniu ich zdolności retencyjnych i biologicznych.

Potencjalnym czynnikiem degradującym gleby jest również okresowe zanieczyszczenie związane z ruchem pojazdów uprzywilejowanych, stosowaniem środków eksploatacyjnych oraz materiałów technicznych, co może prowadzić do lokalnego pogorszenia jakości gleb. Skala degradacji ma jednak charakter punktowy i liniowy, ograniczony do terenów intensywnie użytkowanych, natomiast poza nimi gleby zachowały w znacznym stopniu swoje pierwotne właściwości.

²⁴ Sobieszkański W.: Dokumentacja technicznych badań podłoża gruntowego pod budowę obiektów budowlanych Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej przy ul. Sportowej w Strzyżowie, województwo podkarpackie, Rzeszów 2000

Powietrze atmosferyczne

Ocena stanu jakości powietrza na terenie obszaru opracowania została przeprowadzona na podstawie rocznej analizy jakości powietrza w województwie podkarpackim (dane z 2024 r.) sporządzonej przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska.

W opracowaniu przedstawiono stężenia 12 substancji, które należy uwzględnić pod kątem spełniania kryteriów ochrony zdrowia ludzi, tj. dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, ozon, benzen, pył zawieszony PM₁₀, pył zawieszony PM_{2,5}, ołów w pyłe zawieszonym PM₁₀, arsen w pyłe zawieszonym PM₁₀, kadm w pyłe zawieszonym PM₁₀, nikiel w pyłe zawieszonym PM₁₀ oraz benzo(a)piren (B(a)P) w pyłe zawieszonym PM₁₀.

W ocenach dotyczących spełnienia kryteriów ochrony roślin uwzględnia się trzy substancje: dwutlenek siarki, tlenek azotu oraz ozon.

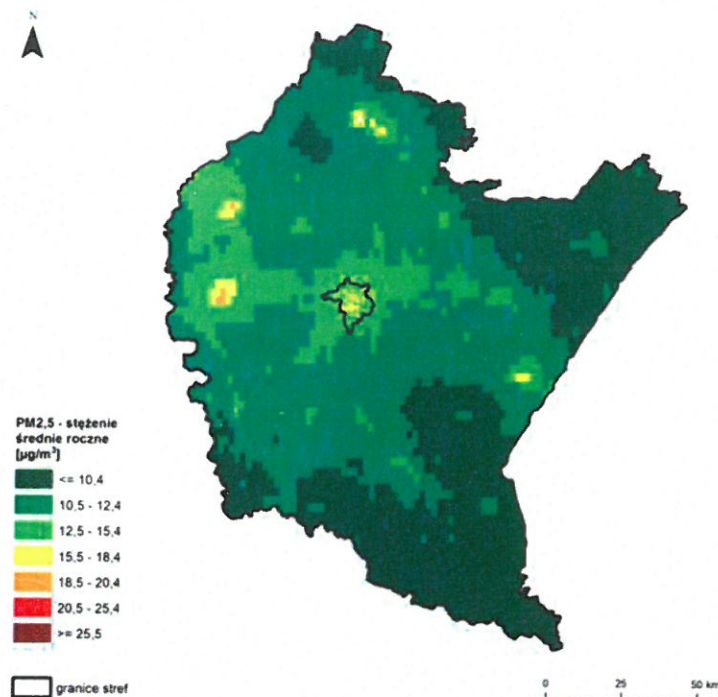
Oceny jakości powietrza odnoszą się do jednostek terytorialnych nazwanych strefami, określonych w załączniku do ustawy – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r., poz. 54 z późn.zm) oraz niektórych innych ustaw. Na terenie województwa podkarpackiego wyodrębniono dwie strefy: strefę miasta Rzeszów oraz strefę podkarpacką. Obszar opracowania położony na terenie gminy miejsko – wiejskiej Strzyżów znajduje się w strefie podkarpackiej.

Jak wynika z danych przedstawionych w ww. opracowaniu, zanieczyszczenia gazowe objęte oceną w kryterium ochrony zdrowia ludzi (2024 r.), tj. dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla i benzen, osiągnęły stężenia nieprzekraczające obowiązujących dla tych substancji wartości kryterialnych.

Pozwoliło to sklasyfikować strefę podkarpacką pod względem zanieczyszczenia tymi substancjami do klasy A – poziom zanieczyszczeń nieprzekraczający poziomu docelowego, co wymaga utrzymania stężeń zanieczyszczeń w powietrzu poniżej poziomu docelowego (tab.6).

W strefie podkarpackiej dotrzymano również średnioroczny oraz dobowy dopuszczalny poziom pyłu zawieszonego PM₁₀. Obszar ten został zaliczony do klasy A (tab.6).

Rozkład stężeń średniorocznych pyłu zawieszonego PM₁₀, opracowany na podstawie wyników pomiarów ze stacji oraz wyników modelowania przeprowadzonego dla województwa podkarpackiego w 2024 roku, potwierdził dotrzymanie obowiązującej normy średniorocznej dla tego zanieczyszczenia na całym obszarze województwa.



Rycina 8. Rozkład przestrzenny wartości stężenia średniego rocznego pyłu zawieszonego PM_{2,5} w województwie podkarpackim w 2024 roku, opracowany z wykorzystaniem metody szacowania w oparciu o wyniki modelowania jakości powietrza dla roku 2024 wykonanego przez IOŚ – PIB [źródło: GIOŚ, IOŚ – PIB]

Wartości średnioroczne pyłu zawieszonego PM₁₀ na terenie województwa mieściły się w zakresie od 15 do 30 µg/m³ (38-75% normy), podczas gdy w gminie Strzyżów w tym samym okresie stężenia wahały się od 19,4 do 22,3 µg/m³ (średnia wartość 20,2 µg/m³) (tab. 7).

Tabela 6. Klasy strefy podkarpackiej [PL1802] dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane, w ocenie rocznej za rok 2024, dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi – klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C oraz A1,C1 dla pyłu zawieszonego PM 2,5)) [źródło: GIOŚ]

SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM ₁₀	Pb (PM ₁₀)	As (PM ₁₀)	Cd (PM ₁₀)	Ni (PM ₁₀)	BaP (PM ₁₀)	PM 2,5
A	A	A	A	A ¹	A	A	A	A	A	C	A1 ²

1)Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefa uzyskała klasę D2,

2)Dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} – poziom dopuszczalny I faza, strefy uzyskały klasę A

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim. Raport wojewódzki za rok 2024, Główny Inspektor Ochrony Środowiska, Rzeszów 2025r.

Poziom dopuszczalny średnioroczny uznaje się za dotrzymany, jeśli uśrednione dla roku stężenie pyłu zawieszonego PM₁₀ nie przekroczy 40 µg/m³.

Wyniki pomiarów pyłu zawieszonego PM₁₀ wskazują, że główną przyczyną zanieczyszczenia powietrza jest źródło grzewcze. Wzrost średniego stężenia pyłu zawieszonego PM₁₀ w sezonie grzewczym w porównaniu do okresu letniego był wyraźnie zauważalny.

W 2024 roku wzrost średniego stężenia pyłu zawieszonego PM10 w sezonie grzewczym w stosunku do okresu letniego wyniósł od 6% do 31%.

Najwięcej dni z przekroczeniem dobowej normy pyłu zawieszonego PM10 w 2024 roku odnotowano w styczniu, lutym, marcu, listopadzie i grudniu. W tych miesiącach na Podkarpaciu wystąpiły kilkudniowe okresy z niekorzystnymi warunkami meteorologicznymi, przy jednoczesnym wzroście emisji pochodzącej z sektora komunalno-bytowego, co sprzyjało zwiększeniu dobowych stężeń pyłów zawieszonych w powietrzu²⁵.

Na obszarze województwa podkarpackiego wartości 36 maksymalnych stężeń 24-godzinnych pyłu zawieszonego PM10 mieściły się w przedziale od 23 do 49 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (46-98% normy). W gminie Strzyżów w 2024 roku wartości 36 maksymalnych stężeń 24-godzinnych pyłu zawieszonego PM10 wahały się od 32,4 do 38,4 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (średnia 34,7 $\mu\text{g}/\text{m}^3$) (tab. 7).

Tabela 7. Statystyki stężeń dla wybranych zanieczyszczeń w gminie Strzyżów zestawione na podstawie wyników obiektywnego szacowania wykonanego w oparciu o wyniki modelowania jakości powietrza dla roku 2024 wykonane przez IOŚ PIB [Źródło: GIOS, IOŚ -PIB]

Kod Teryf gminy	PM10 średnia roczna [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]			PM10 36 maksimum [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]		
	min	max	średnia	min	max	średnia
1819043	19,4	22,3	20,2	32,2	38,4	34,7

Źródło: *Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim. Raport wojewódzki za rok 2024*, Główny Inspektor Ochrony Środowiska, Rzeszów 2025r.

Zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu od 2020 roku obowiązuje poziom dopuszczalny dla pyłu zawieszonego PM2,5 wynoszący 20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (II faza).

W 2024 roku w odniesieniu do średniorocznego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 (20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$) nie zarejestrowano przekroczeń na obszarze województwa podkarpackiego. Strefę podkarpacką zakwalifikowano do klasy A1²⁶.

Rozkład stężeń oparty na wynikach pomiarów ze stacji oraz na wynikach modelowania wskazuje, że na obszarze województwa podkarpackiego wartości średnioroczne pyłu zawieszonego PM2,5 mieściły się w przedziale od 8 do 20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (40-100% normy fazy II). Gmina Strzyżów, z wartościami mieszczącymi się w przedziale od 10,6 do 13,7 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, znalazła się w grupie gmin o niewielkim stężeniu średniorocznego pyłu PM2,5, przy średniej wartości 11,9 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (tab. 8). Na przestrzeni ostatniego 10-lecia zauważalny jest powolny spadek stężenia średniorocznego pyłu zawieszonego PM2,5 w powietrzu.

W 2024 roku na terenie stref województwa podkarpackiego nie zanotowano przekroczeń obowiązującego dla arsenu, kadmu, niklu, ołowiu w pyłe zawieszonym PM10 średniorocznego poziomu docelowego. Strefa podkarpacka została zaliczona do klasy A (tab.6).

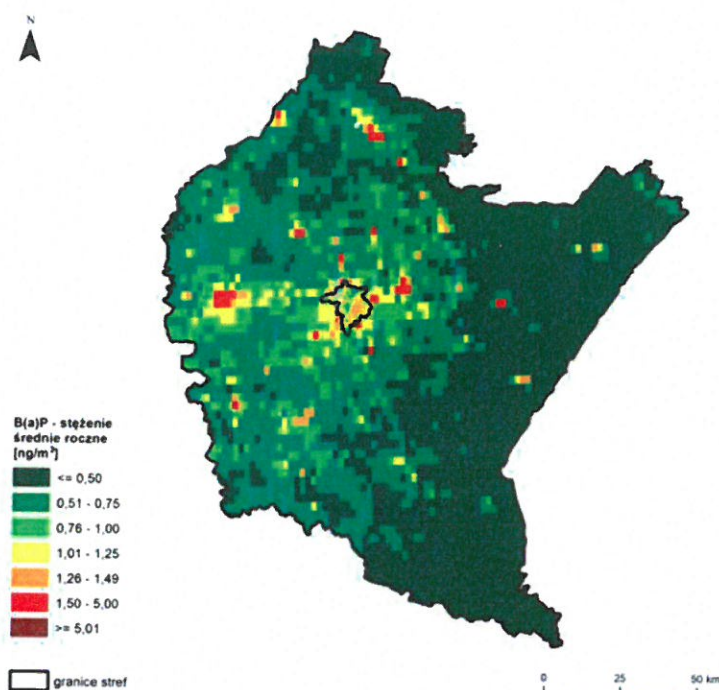
Na terenie strefy podkarpackiej wyniki pomiarów wykazały przekroczenia średniorocznego poziomu docelowego B(a)P w pyłe zawieszonym PM10 (ryc.9). Strefa podkarpacka zaliczona została do klasy C – powyżej poziomu dopuszczalnego (tab.6).

²⁵ *Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim za rok 2024*, Główny Inspekcja Ochrony Środowiska, Rzeszów, 2025r.

²⁶ Tamże

W celu osiągnięcia poziomu docelowego wskazane są ekonomicznie uzasadnione działania techniczne i technologiczne, a także opracowanie lub aktualizacja programu ochrony powietrza.

Dostrzegalna jest wyraźna zależność pomiędzy zmiennością sezonową a wartościami stężeń. W sezonie grzewczym stężenia benzo(a)pirenu w pyle zawieszonym PM10 były znacznie wyższe niż w okresie letnim.



Rycina 9. Rozkład przestrzenny wartości średniego rocznego benzo(a)pirenu w pyle zawieszonym PM10 w województwie podkarpackim w 2024 roku, opracowany z wykorzystaniem metody szacowania w oparciu o wyniki modelowania jakości powietrza dla roku 2024 wykonanego przez IOŚ- PIB [źródło: GIOŚ IOŚ-PIB]

Tabela 8. Statystyki stężeń dla wybranych zanieczyszczeń w gminie Strzyżów zestawione na podstawie wyników obiektywnego szacowania wykonanego w oparciu o wyniki modelowania jakości powietrza dla roku 2024 wykonane przez IOŚ PIB [Źródło: GIOŚ, IOŚ -PIB]

Kod Teryf gminy	PM 2,5 średnia roczna [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]			B(a)P średnia roczna [ng/m^3]		
	min	max	średnia	min	max	średnia
1819043	10,6	13,7	11,9	0,56	1,41	0,76

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim. Raport wojewódzki za rok 2024, Główny Inspektor Ochrony Środowiska, Rzeszów 2025r.

Poziom docelowy benzo(a)pirenu (B(a)P) w pyle zawieszonym PM10 nie jest przekroczony, gdy wartości średnioroczne są niższe niż $1,5 \text{ ng}/\text{m}^3$.

Rozkład stężeń benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀, oparty na wynikach pomiarów ze stacji oraz wynikach modelowania dla województwa podkarpackiego, wskazuje, że wartości średnioroczne benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀ mieszczą się w przedziale od 0,2 do 2,8 ng/m³. Gmina Strzyżów znalazła się w grupie gmin, gdzie nie zanotowano przekroczeń. Wartości średnioroczne benzo(a)pirenu w tej gminie mieszczą się w przedziale od 0,56 do 1,41 ng/m³ (średnia 0,76 ng/m³) (tab. 8).

Na przestrzeni lat 2014–2024, pomimo niewielkiego wzrostu stężenia w 2024 roku na większości stacji pomiarowych w regionie, utrzymuje się pozytywny trend obniżania się stężenia benzo(a)pirenu (B(a)P) zawartego w pyłe zawieszonym PM₁₀ na obszarze województwa podkarpackiego.

Na podstawie przeprowadzonych analiz stwierdzono, że poziom docelowy stężenia ozonu w powietrzu, określony ze względu na ochronę zdrowia ludzi, nie został przekroczony w żadnej ze stref województwa podkarpackiego, w wyniku czego otrzymały one **klasę A**.

Znaczna część obszaru województwa nie spełnia wymagań określonych dla poziomu celu długoterminowego, w wyniku czego strefa miasta Rzeszów oraz strefa podkarpacka otrzymały klasę D2 – powyżej poziomu celu długoterminowego. Poziom ten uznaje się za dotrzymany, jeśli w roku podlegającym ocenie stężenia 8-godzinne ozonu nie przekroczyły 120 µg/m³.

Podlegające ocenie za rok 2024 zanieczyszczenia gazowe, takie jak dwutlenek siarki, tlenki azotu i ozon, osiągały na terenie strefy podkarpackiej **w kryterium ochrony roślin** stężenia nieprzekraczające obowiązujących dla tych substancji wartości kryterialnych. W związku z tym strefa podkarpacka została zakwalifikowana pod względem zanieczyszczenia tymi substancjami do **klasy A**.²⁷

W odniesieniu do poziomu celu długoterminowego ozonu pod kątem kryterium ochrony roślin w 2024 roku strefa podkarpacka zaliczona została do klasy D2.

Stan zanieczyszczenia powietrza na obszarze objętym planem zdeterminowany jest głównie przez transport samochodowy. Na co dzień, w remizach, głównym problemem są spaliny z pojazdów, co wymaga stosowania specjalistycznych systemów wentylacji w garażach.

W wyniku spalania benzyny i oleju napędowego do atmosfery emitowane są znaczne ilości pyłu, SO₂, NO₂, CO, węglowodorów aromatycznych i alifatycznych. Zanieczyszczenia komunikacyjne w postaci pyłów powstają głównie w wyniku ścierania nawierzchni dróg oraz unosu zanieczyszczeń z powierzchni dróg. Emisja komunikacyjna ma charakter pasmowy, dlatego jej uciążliwość najbardziej odczuwalna jest w bezpośrednim sąsiedztwie dróg.

Stan powietrza na obszarze objętym projektem jest kształtowany również przez emisję napływową. Trudno ocenić jej rozmiary, gdyż pochodzenie tego typu zanieczyszczeń jest zróżnicowane. Bezpośredni wpływ na jakość powietrza ma również „niska emisja” z terenów zabudowanych, położonych głównie przy zachodniej i południowej granicy obszaru. Źródłem zanieczyszczeń mogą być również zakłady przemysłowe o emisji niezorganizowanej.

Działania na rzecz poprawy jakości powietrza są realizowane w ramach programów ochrony powietrza (POP) dla województwa podkarpackiego.

²⁷ *Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim za rok 2024*, Główny Inspekcja Ochrony Środowiska, Rzeszów, 2025r.

Obecnie na terenie strefy podkarpackiej obowiązuje, zaktualizowany uchwałą Sejmiku Województwa Podkarpackiego w grudniu 2023 roku (**Uchwała nr LXIX/1184/23 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 21 grudnia 2023r.**) „Program ochrony powietrza dla strefy podkarpackiej z uwagi na stwierdzone przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀, poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5} oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu, wraz z Planem Działań Krótkoterminowych”.

Program ochrony powietrza jest dokumentem wskazującym istotne przyczyny wystąpienia przekroczeń norm jakości powietrza oraz określającym działania, których wdrożenie spowoduje poprawę jakości powietrza w województwie.

Wody podziemne

Położenie przedmiotowego terenu w granicach JCWPd GW2000152 oznacza, że na obszarze opracowania, stan ilościowy, chemiczny i ogólny wód podziemnych określany jest jako dobry, niezagrożony nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dla wyżej wymienionego JCWPd celem środowiskowym jest utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego i ilościowego. Ponadto JCWPd nr 152 została zaliczona do obszarów chronionych wymienionych w zał. IV RDW. Są to obszary przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. JCWPd nr 152 położona jest na terenie obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. Teren opracowania położony jest poza granicami ww. obszarów.

Stopień narażenia wód podziemnych na zanieczyszczenia zależy przede wszystkim od głębokości występowania zwierciadła wód oraz stopnia izolacji poziomu wodonośnego od powierzchni terenu, a także od rozmieszczenia potencjalnych źródeł zanieczyszczeń.

Potencjalnym zagrożeniem dla jakości wód podziemnych mogą być zanieczyszczenia związane z obsługą i eksploatacją wozów strażackich, w tym ruch pojazdów i czynności serwisowe.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie jednak powodować istotnego negatywnego oddziaływania na jednolitą część wód podziemnych, a ryzyko pogorszenia ich stanu należy ocenić jako niskie.

Wody powierzchniowe

Na obszarze objętym opracowaniem stan jednolitych części wód powierzchniowych Wisłok od Czarnego Potoku do Stobnicy (RW200007226399) oceniono jako zły, a dodatkowo wskazano ryzyko nieosiągnięcia celów określonych w Ramowej Dyrektywie Wodnej. Dla tej JCWP przyjęto jako cele środowiskowe uzyskanie dobrego stanu ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego, przy czym w przypadku złagodzonych wskaźników, takich jak benzo(a)piren (w), dąży się do osiągnięcia wartości niższych niż próg dobrego stanu (tab. 9). Realizację celów środowiskowych wyznaczono na rok 2027.

Jednolita część wód powierzchniowych występująca na obszarze gminy położona jest w granicach obszarów wrażliwych na eutrofizację wynikającą z dopływu zanieczyszczeń komunalnych.

Eutrofizacja rozumiana jest jako nadmierne wzbogacenie wód w biogeny – głównie związki azotu i fosforu – prowadzące do przyspieszonego rozwoju glonów i roślinności wodnej, a w konsekwencji do zaburzeń równowagi biologicznej oraz pogorszenia jakości środowiska wodnego.

JCWP Wisłok od Czarnego Potoku do Stobnicy (RW200007226399) została ujęta w wykazie wód przeznaczonych do zaopatrzenia ludności w wodę pitną. Jednocześnie nie zakwalifikowano jej do wykazu wód wykorzystywanych do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych (tab.10).

Tabela 9. Charakterystyka JCWP zlokalizowanych na terenie obszaru opracowania

Kod JCWP Nazwa JCWP	Stan ogólny	Cel środowiskowy		Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego
		Stan / potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	
Wisłok od Czarnego Potoku do Stobnicy RW200007226399	zły	dobry ¹	stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry	zagrożona

¹stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Wisłok w obrębie JCWP (dla łososia); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Wisłok w obrębie JCWP (dla troci wędrownej)

Źródło: Państwowe Gospodarstwo Wodne. Wody Polskie

https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap=gpPGW, <http://karty.apgw.gov.pl:4200/jcw-powierzchniowe>

W granicach fragmentu zlewni jednolitej części wód powierzchniowych położonej na terenie opracowania nie występują obszary chronione, dla których obowiązywałyby szczególne cele środowiskowe wynikające z aktów ustanawiających dane formy ochrony.

JCWP Wisłok od Czarnego Potoku do Stobnicy została natomiast wskazana jako obszar chroniony ze względu na obecność gatunków ryb o znaczeniu gospodarczym. Ochrona ta koncentruje się na utrzymaniu drożności korytarzy migracyjnych, szczególnie istotnych dla troci wędrownej (*Salmo trutta* m. *trutta*). Realizowanym celem środowiskowym jest zapewnienie warunków umożliwiających niezakłóconą migrację tych gatunków.

Głównymi źródłami zanieczyszczeń w obszarze opracowania jest komunikacja. Nie powodują one jednak znaczących zmian w środowisku wód powierzchniowych.

W granicach opracowania nie występują znaczące źródła oddziałujące negatywnie na stan sanitarny wód podziemnych czy powierzchniowych.

Tabela 10. Charakterystyka JCWP zlokalizowanych na terenie obszaru opracowania

Kod JCWP Nazwa JCWP	Obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie w obrębie obszaru opracowania	JCW przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi	JCW przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych	Obszary wyznaczone jako tereny wrażliwe na mocy dyrektywy 91/271/EWG - obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami
Wistok od Czarnego Potoku do Stobnicy RW200007226399	Brak	Tak	Nie	Tak ¹

1. Tak - cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód

Źródło: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. (2024). *Serwis mapowy Wód Polskich* [online]. Dostępny w Internecie: https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gmap=gpPGW [dostęp: grudzień 2024]

Klimat akustyczny

Obszar objęty opracowaniem, zlokalizowany w strefie usług, nie jest zaliczany do terenów podlegających ochronie akustycznej. W związku z tym nie określa się dla niego wartości dopuszczalnych poziomów hałasu, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112).

Na analizowanym obszarze nie występują zakłady przemysłowe ani inne obiekty mogące stanowić istotne źródło hałasu. Potencjalna uciążliwość akustyczna wynika głównie z hałasu komunikacyjnego, oddziałującego przede wszystkim na tereny położone w zachodniej części opracowania, w sąsiedztwie ul. Sportowej.

Lokalizacja jednostki straży pożarnej może wiązać się z okresową emisją hałasu wynikającą z prowadzenia działań operacyjnych, w szczególności podczas uruchamiania sygnałów dźwiękowych wozów ratowniczych oraz ich wyjazdów z terenu obiektu.

Hałas ten ma jednak charakter krótkotrwały i incydentalny, związany wyłącznie z sytuacjami nagłymi, wymagającymi podjęcia interwencji. Poza tymi epizodycznymi zdarzeniami funkcjonowanie jednostki nie generuje znaczących źródeł hałasu o charakterze ciągłym. Emisja akustyczna ogranicza się do standardowej pracy pojazdów oraz ruchu osób, co nie powoduje istotnego obciążenia środowiska akustycznego.

Wpływ lokalizacji straży pożarnej na klimat akustyczny analizowanego terenu jest zatem niewielki, a incydentalny charakter występującego hałasu sprawia, że nie prowadzi on do pogorszenia jakości środowiska akustycznego ani przekroczenia dopuszczalnych norm – szczególnie na obszarach nieobjętych ochroną akustyczną.

W kontekście istniejącego zagospodarowania oraz przewagi hałasu komunikacyjnego w otoczeniu, udział jednostki straży pożarnej w całkowitej emisji hałasu należy ocenić jako marginalny.

Promieniowanie

W 2024 r. na terenie województwa podkarpackiego nie odnotowano żadnych przekroczeń dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych (PEM). Wskaźnik WM_E we wszystkich punktach pomiarowych utrzymywał się poniżej wartości granicznej 1. Najwyższą jego wartość – 0,25 – stwierdzono w Mielcu, natomiast w Strzyżowie (ul. Działy) osiągnął on poziom 0,05 (tab.11)²⁸.

Zarejestrowane w 2024 r. poziomy PEM pozostawały znacząco niższe od obowiązujących norm, a średnie natężenie pola elektromagnetycznego, wyliczone dla wszystkich punktów monitoringu w województwie podkarpackim, wyniosło 0,84 V/m²⁹.

W Strzyżowie powtórzono pomiar prowadzony wcześniej w 2022 r. (punkt R_2022_D_13, w 2024 r. sklasyfikowany jako R_2024_E_16). Wartość natężenia pola <0,3 V/m zarejestrowana w 2022 r. wzrosła w 2024 r. do 0,43 V/m, co nadal stanowi wynik mieszczący się w granicach dopuszczalnych³⁰.

Analiza wartości średnich arytmetycznych dla stałej sieci monitoringu, monitoringu badawczego, jak i średniej ze wszystkich punktów dla całego województwa wskazuje, że są one bardzo niskie, znacznie poniżej dopuszczalnych poziomów PEM w środowisku.

Tabela 11. Wyniki pomiarów monitoringu badawczego w 2024 r. w punkcie pomiarowym (R_2024_E_16) – Strzyżów (ul. Działy)

Wynik 0,5 godz. pomiaru [V/m]	Niepewność pomiaru [V/m]	Stwierdzenie zgodności		
		E max [V/m]	Niepewność pomiaru [V/m]	Wartość wskaźnika WM_E
0,43	0,28	0,77	0,49	0,05

Źródło: Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2024 w województwie podkarpackim. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Rzeszów: Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie, Departament Monitoringu Środowiska GIOŚ, czerwiec 2025

²⁸ Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2024 w województwie podkarpackim. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Rzeszów: Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie, Departament Monitoringu Środowiska GIOŚ, czerwiec 2025

²⁹ Tamże

³⁰ Tamże

5. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

Opracowanie projektu *mpzp* będącego przedmiotem niniejszej *Prognozy* ma na celu ustalenie zasad zagospodarowania terenów, w szczególności przeznaczenie ich pod m.in. obszary usługowe, komunikację. Jest to związane z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenie opracowania. Regulacje, zawarte w projekcie w znacznym stopniu poprawią funkcjonalność obszaru, jakość jego środowiska, co wpłynie korzystnie na standard życia mieszkańców gminy.

Brak realizacji projektowanego *mpzp* zakłada kontynuację dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu. Biorąc pod uwagę fakt, że w stanie istniejącym, znaczna powierzchnia użytków rolnych pozostawiona jest jako odłogi, należy przypuszczać, że nasilą się tu w przyszłości intensywne procesy sukcesji, które zmierzają do odtworzenia się naturalnego zbiorowiska charakterystycznego dla lokalnych warunków środowiskowych.

6. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16. KWIETNIA 2004 R. – O OCHRONIE PRZYRODY.

W granicach opracowania nie występują tereny objęte obszarowymi formami ochrony przyrody, w tym Natura 2000, określonymi w art. 6.1. *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* (Dz. U. 04. 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.). Odległości jakie dzielą najbliższej położone tereny chronione od granic omawianego obszaru są na tyle duże, że nie przewiduje się żadnego wpływu na środowisko, walory przyrodnicze i krajobrazowe. Nie stwierdzono tutaj również stanowisk chronionych roślin, a także terenów siedliskowych chronionych gatunków zwierząt. Na obszarze objętym projektem nie przebiegają korytarze ekologiczne.

Teren opracowania położony jest w strefie podkarpackiej, gdzie stwierdzono przekroczenia średniorocznego poziomu docelowego B(a)P w pyłe zawieszonym PM10. Strefa podkarpacka zaliczona została do **klasy C** – powyżej poziomu dopuszczalnego (tab.8). W celu osiągnięcia poziomu docelowego wskazane są ekonomicznie uzasadnione działania techniczne i technologiczne, a także opracowanie lub aktualizacja programu ochrony powietrza.

Zgodnie z zapisami projektu planu, nowe zagospodarowanie powierzchni pod zabudowę, doprowadzi do przekształcenia środowiska i zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej.

7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Na potrzeby opracowania ekofizjograficznego dokonano oceny spójności przyjętych rozwiązań planistycznych z celami i kierunkami określonymi w dokumentach strategicznych obowiązujących na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym oraz regionalnym (wojewódzkim i powiatowym).

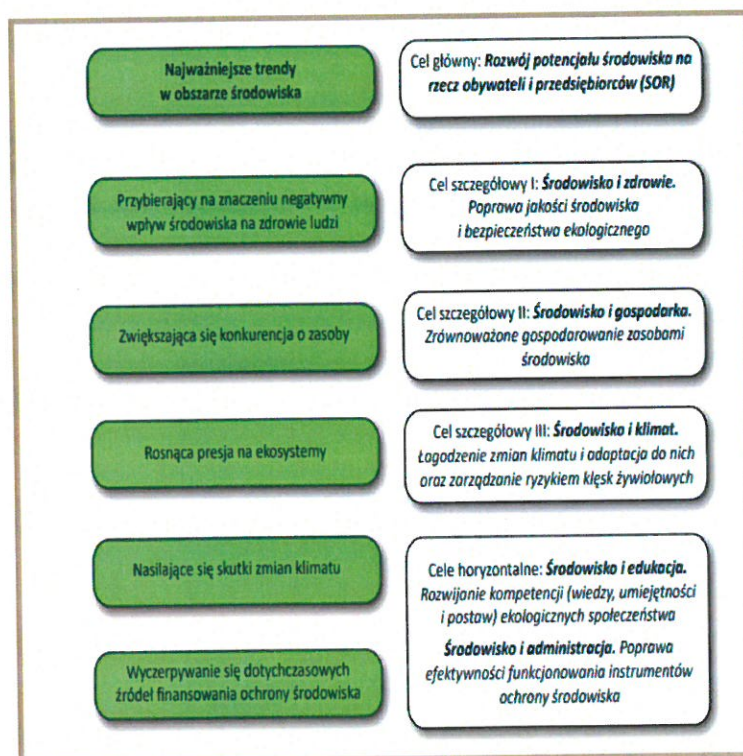
Przyjmuje się, że kształtowanie struktury przestrzennej miasta, z uwzględnieniem uwarunkowań i ograniczeń środowiska przyrodniczego, powinno odbywać się zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, wynikającą z art. 5 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej. Zasada ta stanowi nadrzędną podstawę działań planistycznych, łącząc potrzeby rozwoju społeczno-gospodarczego z koniecznością zachowania i racjonalnego użytkowania zasobów środowiska.

Podstawowym celem ochrony środowiska, formułowanym w dokumentach strategicznych na poziomie międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, a uwzględnionym w analizowanych rozwiązaniach planistycznych, jest zachowanie zasobów środowiska i przyrody, w tym ich jakości, różnorodności biologicznej oraz zdolności do pełnienia funkcji przyrodniczych.

Podstawowym dokumentem określającym kierunki działań w zakresie ochrony środowiska w Polsce jest *Polityka Ekologiczna Państwa 2030*. Dokument ten stanowi ramy realizacji krajowej polityki środowiskowej oraz jest jednym z kluczowych dokumentów strategicznych systemu zarządzania rozwojem państwa.

Cele i priorytety wskazane w Polityce Ekologicznej Państwa 2030 umożliwiają integrowanie zagadnień ochrony środowiska z uwarunkowaniami rozwoju społecznego i gospodarczego, co ma istotne znaczenie z punktu widzenia oceny uwarunkowań przyrodniczych oraz formułowania kierunków zagospodarowania przestrzennego. w opracowaniu ekofizjograficznym (ryc. 10).

Założenia i cele PEP2030 pozostają spójne z celami określonymi w VII Programie Działań Unii Europejskiej na rzecz środowiska „Dobra jakość życia z uwzględnieniem ograniczeń naszej planety”, co potwierdza zgodność krajowych kierunków ochrony środowiska z polityką wspólnotową i wzmacnia ich znaczenie w kontekście planowania przestrzennego.



Ryc. 10. Cele PEP2030

Źródło: *Polityka ekologiczna państwa 2030*, Ministerstwo Środowiska, Warszawa, 2019⁴¹

W związku z przystąpieniem Polski do Unii Europejskiej krajowy porządek prawny został zobowiązany do uwzględniania zasad oraz celów zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska wynikających z regulacji unijnych. Jako państwo członkowskie Unii Europejskiej Polska zobligowana jest do stosowania i realizacji przepisów prawa wspólnotowego, w szczególności w zakresie ochrony przyrody. Istotną rolę w tym kontekście odgrywa wyznaczanie i funkcjonowanie obszarów sieci Natura 2000.

Na potrzeby niniejszego opracowania wykorzystano również informacje odnoszące się do celów ochrony środowiska zawarte w wybranych dokumentach strategicznych i programowych o charakterze międzynarodowym oraz krajowym, istotnych z punktu widzenia zakresu i przedmiotu opracowania ekofizjograficznego. Do analizowanych dokumentów należą m.in.:

DOKUMENTY MIĘDZYNARODOWE

Tabela 6. Dokumenty międzynarodowe wykorzystane jako źródło informacji przy opracowaniu prognozy.

DOKUMENTY	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PRZEDMIOTOWEGO OPRACOWANIA
<p><i>Agenda Zrównoważonego Rozwoju 2030</i></p> <p>Jest to rezolucja przyjęta przez Zgromadzenie Ogólne w dniu 25 września 2015 r.</p>	<p>A3 Zapewnić wszystkim ludziom w każdym wieku zdrowe życie oraz promować dobrobyt</p> <p>A4 Zapewnić wszystkim wysokiej jakości edukację oraz promować uczenie się przez całe życie</p> <p>A5 Zapewnić wszystkim ludziom dostęp do wody i warunków sanitarnych poprzez zrównoważoną gospodarkę zasobami wodnymi</p> <p>A6 Promować stabilny, zrównoważony i inkluzywny wzrost gospodarczy, pełne i produktywnie zatrudnienia oraz godną pracę dla wszystkich ludzi</p> <p>A7 Budować stabilną infrastrukturę, promować zrównoważone uprzemysłowienie oraz wspierać innowacyjność</p> <p>A8 Uczynić miasta i osiedla ludzkie bezpiecznymi, stabilnymi, zrównoważonymi oraz sprzyjającymi włączeniu społecznemu</p> <p>A10 Podjąć pilne działania w celu przeciwdziałania zmianom klimatu i ich skutkom</p> <p>A12 Chronić, przywrócić oraz promować zrównoważone użytkowanie ekosystemów lądowych, zrównoważone gospodarowanie lasami, zwalczanie pustynnienia, powstrzymywanie i odwracanie proces degradacji gleby oraz powstrzymać utratę różnorodności biologicznej</p>

	A13 Wzmocnić środki wdrażania i ożywić globalne partnerstwo na rzecz zrównoważonego rozwoju
<p><i>Ramowa Dyrektywa Wodna</i> Jest to dyrektywa 2000/60/WE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY z dnia 23 października 2000 r.</p>	A1 Osiągnięcia dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych w całej Wspólnocie
<p><i>Europa 2020. Strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu</i> Zatwierdzona została przez Radę Europejską w 2010 roku i stanowi długookresową strategię rozwoju Unii Europejskiej na lata 2010-2020</p>	<p>B1 Poprawa efektywności energetycznej oraz większe wykorzystanie odnawialnych źródeł energii B2 Przeciwdziałanie zmianom klimatu poprzez ograniczenie emisji gazów cieplarnianych B3 Rozwój technologii przyjaznych środowisku B4 Zwalczanie ubóstwa i wykluczenia społecznego</p>
<p>Konwencja Klimatyczna Dokument wszedł w życie w dniu 21 marca 1994 r. W Polsce konwencję ratyfikowano w dniu 16 czerwca 1994 r., natomiast weszła w życie w dniu 24 października 1994 r.</p>	C1 Ustabilizowanie koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegałby niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny.
<p>Konwencja o Różnorodności Biologicznej Sporządzona została w Rio de Janeiro dnia 5 czerwca 1992 r., a ratyfikowana przez Polskę w 1996 r.</p>	<p>E1 Ochrona różnorodności biologicznej E2 Zrównoważone użytkowanie różnorodności biologicznej</p>
<p>Europejska Konwencja Krajobrazowa Została sporządzona we Florencji 20 października 2000 r., ratyfikowana przez Polskę 27 września 2004 r., weszła w życie 1 stycznia 2005 r.</p>	<p>G1 Promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu G2 Organizowanie współpracy europejskiej w zakresie zagadnień dotyczących krajobrazu</p>

DOKUMENTY KRAJOWE

Tabela 7. Dokumenty krajowe wykorzystane jako źródło informacji przy opracowaniu prognozy.

DOKUMENTY	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PRZEDMIOTOWEGO OPRACOWANIA
<p>Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju Polska 2030.</p> <p>Trzecia fala nowoczesności zatwierdzona 11 stycznia 2013 r</p>	<p>J2 Poprawa dostępności i jakości edukacji na wszystkich etapach oraz podniesienie konkurencyjności nauki</p> <p>J5 Rozwój kapitału ludzkiego poprzez wzrost zatrudnienia i stworzenie „workfare state”</p> <p>J6 Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego oraz ochrona i poprawa stanu środowiska</p>
<p>Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030</p> <p>Przyjęta została Uchwałą Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z 2012 roku</p>	<p>L2 Poprawa dostępności wewnątrz obszarów funkcjonalnych z preferencją dla rozwoju transportu publicznego</p> <p>L5 Wprowadzenie gospodarowania krajobrazem zgodnie z zapisami Europejskiej Konwencji Krajobrazowej</p> <p>L6 Racjonalizacja gospodarowania ograniczonymi zasobami wód powierzchniowych i podziemnych kraju, w tym zapobieganie występowaniu deficytu wody na potrzeby ludności i rozwoju gospodarczego</p> <p>L7 Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu i potencjału wód i związanych z nimi ekosystemów</p> <p>L8 Zmniejszenie obciążenia środowiska powodowanego emisjami zanieczyszczeń do wód, atmosfery i gleby</p>
<p>Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych (Aktualizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych (AKPOŚK 2017))</p> <p>Piąta aktualizacja tego programu została przyjęta przez Radę Ministrów 31 lipca 2017 r</p>	<p>N1 Ograniczenie zrzutów niedostatecznie oczyszczanych ścieków, a co za tym idzie – ochrona środowiska wodnego przed ich niekorzystnymi skutkami.</p>

<p>Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2022 przyjęty przez Radę Ministrów w dniu 1 lipca 2016 r.</p>	<p>P1 Zmniejszenie ilości powstających odpadów P3 Doprowadzenie do funkcjonowania systemów zagospodarowania odpadów zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami.</p>
<p>Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030</p>	<p>R1 Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska R2 Skuteczna adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich R3 Zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu</p>
<p>Program wodno-środowiskowy kraju (aktualizacja z 2016 roku) Stanowi realizację wymagań wskazanych w dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowej Dyrektywie Wodnej). Program podlega aktualizacji co 6 lat (ostatnia miała miejsce w 2016 roku).</p>	<p>Y1 Niepogarszanie stanu części wód Y2 Osiągnięcie dobrego stanu wód: dobry stan ekologiczny i chemiczny dla naturalnych części wód powierzchniowych, dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny dla sztucznych i silnie zmienionych części wód oraz dobry stan chemiczny i ilościowy dla wód podziemnych Y3 Spełnienie wymagań specjalnych, zawartych w innych unijnych aktach prawnych i polskim prawodawstwie, w odniesieniu do obszarów chronionych, (w tym m.in. narażonych na zanieczyszczenia związkami azotu pochodzącymi ze źródeł rolniczych, przeznaczonych do celów rekreacyjnych, do poboru wody dla zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia, do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie) Y4 Zaprzestanie lub stopniowe wyeliminowanie zrzutu substancji priorytetowych do środowiska lub ograniczone zrzuty tych substancji</p>

DOKUMENTY

Cele ochrony ustanowione na szczeblu krajowym stają się wytycznymi, które uwzględniane są w planach, programach i strategiach województw.

W obszarze opracowania nadrzędnym celem jest wdrożenie polityki ekologicznej zgodnie z celami zawartymi w *Programie ochrony środowiska województwa podkarpackiego na lata 2014-2027 z perspektywą do 2031 r.*³¹, a także realizowanie zadań w zakresie ochrony środowiska przyjętych w *Studium*³².

Przyjęte w *Studium* cele realizowane są poprzez szczegółowe rozwiązania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Dotyczą one przede wszystkim takich dziedzin jak: ochrona powietrza atmosferycznego, ochrona wód, ochrona przed hałasem, ochrona przyrody, gospodarka odpadami.

Ustalenia projektu *mpzp* są zgodne z celami nadrzędnymi wyżej wymienionych dokumentów strategicznych, programowych i planistycznych, wskazują w jaki sposób należy równoważyć rozwój gospodarczy i społeczny z poszanowaniem środowiska. W projekcie planu uwzględniono m.in. wymagania ładu przestrzennego, w tym architektury i krajobrazu, wymagania ochrony środowiska, ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia.

8. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE, CZASOWE LUB DŁUGOTRWALE WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA

Ocena oddziaływania na środowisko na etapie sporządzenia niniejszej *Prognozy* jest utrudniona. Projektowany dokument nie przedstawia konkretnych założeń i warunków prowadzenia inwestycji, a jedynie projektowane zagospodarowanie terenu. Mając to na uwadze, na etapie opracowania *Prognozy* w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przedstawiono potencjalny wpływ na różnorodność biologiczną, obszary chronione, powierzchnię ziemi i krajobraz, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne i klimat, klimat akustyczny, zabytki, dobra materialne, zdrowie oraz warunki życia ludzi.

Oddziaływania przedmiotowego projektu *mpzp* na komponenty środowiska przyrodniczego będą występowały zarówno na etapie realizacji ustaleń planu jak i na etapie użytkowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem, a co więcej, będą się wyrażały w wielu aspektach.

Dla kompletnego zdefiniowania następstw realizacji projektu, należy określić: charakter, zakres czasowy, trwałość, a także negatywne oraz pozytywne oddziaływania projektu planu. Forma i rozmiar oddziaływań zależą od przeznaczenia terenu oraz wielkości elementu tworzącego zmiany.

Oddziaływanie w odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska przedstawione zostało w poniższych rozdziałach.

8.1. Różnorodność biologiczna

- **Oddziaływanie NEGATYWNE – bezpośrednie i pośrednie, długotrwałe i stałe.**
 - Na terenie opracowania, w miejscach nowopowstającej zabudowy, a także zajętych pod infrastrukturę komunikacyjną, nastąpi niszczenie powierzchniowej warstwy gleby i roślinności użytków zielonych oraz przepłoszenie zwierząt tego biotopu.

³¹Program ochrony środowiska dla Województwa Podkarpackiego na lata 2024–2027 z perspektywą do 2031 r. Rzeszów: Samorząd Województwa Podkarpackiego, 2023.

³²Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzyżów. Uchwała nr XXXVI/291/01 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 13 grudnia 2001 r. z późn. zm.

- Eliminacja biocenoz użytków rolnych oraz wprowadzenie na niewielkiej powierzchni zieleni urządzonej, spowoduje spadek bioróżnorodności w obszarze planu.

Biorąc pod uwagę skalę przedsięwzięcia, jego lokalizację, a także charakter oraz zaproponowane działania minimalizujące (Rozdział 10) uznano, że przedmiotowy projekt będzie wiązać się ze zmianą bioróżnorodności obszaru opracowania. Dotyczy to głównie terenu zabudowanego (budynki, ciągi komunikacyjne, parkingi), gdzie likwidacja terenów zieleni będzie miała charakter trwały. Z wprowadzeniem nowych obszarów zabudowy związany będzie wzrost ilości gatunków synantropijnych. Należy spodziewać się zmniejszenia gatunków charakterystycznych dla użytków zielonych na rzecz gatunków obcych dla tego siedliska, w tym roślin ozdobnych.

8.2. Ludzie

- **Oddziaływanie NEGATYWNE – bezpośrednie i pośrednie, krótkotrwałe, długotrwałe i stałe.**

- Potencjalne krótkoterminowe oddziaływanie może wystąpić w związku z realizacją inwestycji budowlanych lub prac ziemnych, przy których wykorzystywany będzie ciężki sprzęt mechaniczny. Potencjalne oddziaływanie rozumiane jest w kategorii krótkotrwałej emisji hałasu i drgań oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza tj. tlenku węgla [CO], dwutlenku węgla [CO₂], tlenku azotu [NO_x], która ustąpi po zakończeniu prac.
- Zrealizowanie ustaleń projektu może spowodować pogorszenie stanu środowiska na terenach zabudowy mieszkaniowej położonej poza granicami obszaru planu, szczególnie z uwagi na emisję hałasu komunikacyjnego oraz hałasu propagowanego z terenów usługowych, a także emisję zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza powstających w wyniku spalania paliw w silnikach samochodów.

- **Oddziaływanie POZYTYWNE – bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe.**

- Zachowanie części terenu wolnego od trwałego zainwestowania (powierzchnia biologicznie czynna).

Wprowadzenie na teren opracowania nowych obszarów przeznaczonych pod zabudowę usługową, przy przestrzeganiu ustaleń planu, nie powinno mieć negatywnego wpływu na zdrowie i życie ludności mieszkającej na terenach sąsiednich.

8.3. Ukształtowanie powierzchni ziemi

- **Oddziaływanie NEGATYWNE – bezpośrednie i pośrednie, krótkotrwałe, długotrwałe i stałe.**

- Na obszarze objętym planem, w wyniku realizacji inwestycji nastąpi przekształcenie terenu. Związane to będzie z zajęciem powierzchni niezabudowanej, biologicznie czynnej pod obiekty budowlane, drogi oraz pozostałą infrastrukturę techniczną. Potencjalne oddziaływanie wynikać będzie z prowadzonych prac ziemnych tj. wykopów, a także niwelacji terenu pod drogi, parkingi i miejsca postojowe.

- Grunty z wykopów (m.in. fundamentów) będą częściowo wywożone, a częściowo posłużą do formowania nasypów w miejscu ich powstania. Spowodować to może niewielkie podniesienie powierzchni terenu.
 - Oddziaływanie w zakresie wykonania podziemnej infrastruktury technicznej wiązać będzie się z potencjalnym oddziaływaniem krótkoterminowym o charakterze odwracalnym.
- **Oddziaływanie POZYTYWNE - bezpośrednie i pośrednie, krótkotrwałe, długoterminowe, stałe.**
 - Masy ziemne związane z wykopami fundamentowymi zostaną zagospodarowane w otoczeniu poszczególnych obiektów albo w rekultywacji terenów przeznaczonych pod zieleń urządzoną. Mogą być również wykorzystane do rekultywacji innych terenów poza granicami obszaru opracowania.
 - W związku z faktem, iż na terenie objętym planem nie występują zagrożenia związane z ruchami osuwiskowymi, w projekcie nie wprowadzono regulacji w tym zakresie.

Zmiany ukształtowania terenu wynikające z planowanego zagospodarowania będą miały dwojaki charakter czasowy i trwały. Nie będą miały dużego znaczenia dla zmiany warunków przyrodniczych i krajobrazowych.

8.4. Gleby

- **Oddziaływanie NEGATYWNE - bezpośrednie i pośrednie, długotrwałe i stałe.**
 - W wyniku realizacji projektu planu, na obszarze opracowania nastąpią zmiany struktury gruntów. W trakcie robót budowlanych z terenów przeznaczonych pod planowane obiekty kubaturowe oraz miejsca parkingowe i drogi konieczne będzie zdjęcie wierzchniej warstwy próchnicznej gleby i naruszenie poziomów mineralnych.
 - Masy ziemne pochodzące z wykopów, zagospodarowane w najbliższym otoczeniu, mogą zmienić naturalny układ warstw w profilu glebowym.
 - Działalność człowieka przy budowie usługowej stanowi potencjalne zagrożenie dla powierzchni ziemi, z uwagi na generowanie odpadów komunalnych oraz ścieków socjalno - bytowych.
 - Źródłem zanieczyszczenia gleby będzie przede wszystkim emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych towarzysząca ruchowi środków transportu po terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową, a głównie po istniejących i planowanych drogach. Wprowadzenie do powietrza zanieczyszczeń typu komunikacyjnego może spowodować „wzbogacenie” wierzchniej warstwy gleby między innymi w metale ciężkie.
 - Zajęcie terenów pod zabudowę usługową i infrastrukturę towarzyszącą (parkingi, drogi) spowoduje uszczelnienie przeważających ich powierzchni i będzie negatywnie wpływać na różne procesy przyrodnicze.

Realizacja założeń projektu *mpzp* na części omawianego obszarze spowoduje zmiany w strukturze gleby i jej wykorzystaniu. Wpływ zanieczyszczeń komunikacyjnych na stan gleby zależą będzie od ilości środków transportu poruszających się po projektowanym układzie komunikacyjnym.

8.5. Powietrze

- *Oddziaływanie NEGATYWNE – bezpośrednie i pośrednie, krótkotrwałe, długotrwałe i stałe.*
 - W związku z projektowanym zainwestowaniem, przewiduje się emisję zanieczyszczeń tzw. „komunikacyjnych” (powstających w wyniku spalania paliw w silnikach środków transportu poruszających się po drogach wewnętrznych i parkingach) tj. tlenków azotu, dwutlenku węgla, węglowodorów.
 - Wzrost ruchu pojazdów na ul. Sportowej spowodowany przyszłym zainwestowaniem terenu opracowania, przyczyni się do zwiększenia oddziaływania emisji komunikacyjnej na obszarze planu, głównie w zachodniej c jego części, przylegającej do ww. drogi.
 - Nastąpić może niewielkie pogorszenie stanu powietrza w czasie realizacji planowanych przedsięwzięć, w trakcie prac budowlanych. Związane to będzie z emisją zanieczyszczeń pochodzących ze sprzętu ciężkiego (np. koparko – sypcharki, ładowarki, ciągniki kołowe, rozkładarki mas bitumicznych, samochodów dostawczych). Do powietrza wprowadzane będą substancje powstające w wyniku spalania paliw w silnikach tego sprzętu takie jak: pyły, dwutlenek siarki, tlenki azotu, tlenek węglowodory alifatyczne i aromatyczne. Oddziaływanie to będzie miało charakter czasowy, krótkoterminowy.
 - W trakcie wykonywania robót ziemnych pod fundamenty obiektów kubaturowych, doprowadzania sieci infrastruktury technicznej oraz pod budowę dróg i miejsc postojowych zostanie naruszona wierzchnia warstwa gleby, co spowoduje emisję pyłu z przym ziemi.
 - W okresie wykonywania nawierzchni dróg z asfaltobetonu wystąpi okresowa emisja substancji zanieczyszczających uwalnianych z gorącej masy asfaltobetonu w tym węglowodorów.
 - Źródłem gazów cieplarnianych może być wykorzystywanie paliw stałych w lokalnych systemach grzewczych. Dlatego ważne jest, aby systemy grzewcze były wysokiej jakości i spełniały standardy emisyjne.
 - Obiekty usługowe, w zależności od rodzaju prowadzonej w nich działalności, mogą być źródłem emisji do powietrza tzw. zanieczyszczeń technologicznych.

Realizacja nowych inwestycji w obszarze opracowania to powstanie nowych źródeł emisji zanieczyszczeń. Oddziaływanie tych źródeł biorąc pod uwagę rozwiązania techniczne minimalizujące emisję zanieczyszczeń do powietrza, nie będą znaczące. Nie można wykluczyć, że okresowo, punktowo wzdłuż dróg wewnętrznych oraz na terenach parkingów może wystąpić stężenie substancji zanieczyszczających powietrze zbliżone do standardów jakości powietrza.

8.6. Krajobraz

- *Oddziaływanie NEGATYWNE - bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe.*
 - Projektowane zagospodarowanie pod obiekty budowlane (zabudowa usługowa), drogi i urządzenia lub sieci infrastruktury technicznej, na obszarze objętym projektem *mpzp* może stanowić potencjalne źródło zakłóceń w odbiorze wizualnym krajobrazu.
 - Na skutek planowanego zainwestowania wystąpi częściowa degradacja ekosystemu użytków zielonych.
- *Oddziaływanie POZYTYWNE - bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe.*
 - Zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na terenach niezabudowanych, pozytywnie wpłynie na walory krajobrazowe obszaru.

Zrealizowanie ustaleń planu będzie miało wpływ na zmianę krajobrazu. Zamiast otwartych terenów pojawi się zabudowa kubaturowa z ciągami drogowymi i placami parkingowymi. Ustalenia *mpzp* pozwolą na dogęszczenie istniejącego zagospodarowania terenów sąsiednich. Ponadto w projekcie *mpzp*, ustalono, wysokość zabudowy, w związku, z czym ograniczone zostanie wprowadzenie obiektów kubaturowych mogących stanowić dominanty krajobrazowe.

Zgodnie z ustaleniami planu, zabudowa powinna charakteryzować się jednorodną stylistyką, charakterem i tworzyć jednorodny przestrzennie zespół.

8.7. Klimat lokalny

- *Oddziaływanie NEGATYWNE - bezpośrednie i pośrednie, długotrwałe i stałe.*
 - Wzrost powierzchni zabudowanych i utwardzonych może wpłynąć na obniżenie wilgotności powietrza, zmniejszenie się dobowej amplitudy temperatury i wzrost temperatury w okresie zimowym, w związku z emisją ciepła w zimie przez budynki i nieszczelne instalacje.
 - Obszar niezainwestowany, cechujący się dobrymi warunkami przewietrzenia, zostanie zabudowany.

Planowane zmiany w dotychczasowym zagospodarowaniu terenu *mpzp* spowodują nieznaczne **przekształcenia** w jego warunkach topoklimatycznych.

8.8. Klimat akustyczny

- *Oddziaływanie NEGATYWNE - bezpośrednie i pośrednie, krótkotrwałe, długotrwałe i stałe.*
 - Powstaną nowe źródła hałasu i wibracji związane z projektowanym zagospodarowaniem. Wyraźne zwiększenie emisji hałasu i wibracji wystąpi na etapie budowy budynków usługowych. Źródłem hałasu będzie ciężki sprzęt mechaniczny, a także transport materiałów niezbędnych do prowadzenia prac budowlanych.

- Poziom hałasu dla pracy sprzętu ciężkiego (traktowanego jako źródło punktowe) wynosi około 85 – 95 dBA w odległości 1 – 2 m od maszyny. Oddziaływanie pogarszające klimat akustyczny będzie miało charakter okresowy, występować będzie na aktualnie realizowanym odcinku inwestycji. Uciążliwość ta ustąpi z chwilą zakończenia prac. Dla tej fazy zaleca się prowadzenie prac wyłącznie w porze dziennej.
- Obszar objęty planem, przeznaczony pod usługi oraz pod zaplecze komunikacyjne będzie generował znaczny ruch samochodów. Wzrośnie hałas komunikacyjny na drodze dojazdowej.

Na obszarze objętym projektem, a także na terenach z nim sąsiadujących nastąpi pogorszenie klimatu akustycznego.

8.9. Woda

- **Oddziaływanie NEGATYWNE – bezpośrednie i pośrednie, krótkotrwałe, długotrwałe i stałe.**
 - W związku z przeznaczeniem terenów pod zabudowę usługową generowane będą ścieki: socjalno-bytowe lub komunalne.
 - Zwiększenie powierzchni zabudowanej wiąże się ze spływem wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych niosących ze sobą ładunek zanieczyszczeń. Spływy opadowe charakteryzuje duża nierównomierność ilościowo – jakościowa. Spływy te mogą mieć cechy silnie zanieczyszczonych ścieków, szczególnie po dłuższym okresie bez opadów, wskutek akumulacji zanieczyszczeń na powierzchni dróg i parkingów oraz w śniegu. Czynnikiem wpływającymi na zanieczyszczenie spływów deszczowych z ciągów komunikacyjnych są również gazy spalinowe, wycieki substancji z pojazdów, produkty ścierania opon, związki chemiczne używane do przeciwdziałania śliskości jezdni. Wielkość stężeń zanieczyszczeń w spływach opadowych z uszczelnionych terenów komunikacji zależy od intensywności i czasu trwania opadu, długości okresu bez opadów.
 - Utwardzenie znacznej powierzchni spowoduje zmniejszenie retencji terenowej i infiltracji wód opadowych, a w konsekwencji transformację opadu w spływ powierzchniowy, co przyczyni się do zmiany warunków gruntowo-wodnych obszaru.
 - Potencjalne oddziaływanie może wynikać z sytuacji awaryjnych tj. niewłaściwa obsługa sprzętu mechanicznego lub niekontrolowany wyciek substancji szkodliwych i ich przenikanie do gruntu i wód.
 - Mogą zdarzyć się sytuacje awaryjne związane wyciekami ścieków do środowiska gruntowego z systemu kanalizacji sanitarnej.
 - Do skażenia wód podziemnych może dojść w wyniku składowania odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych.
 - Zmiana istniejącego systemu obiegu wody w wyniku częściowego przekształcenia gruntów rolnych w tereny zabudowane.

Uwzględniając rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia, jego lokalizację i zasięg oddziaływania, działania podejmowane w celu minimalizacji skutków realizacji (Rozdział 10) oraz zaproponowane warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, nie stwierdzono znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo-wodne.

Nie przewiduje się, aby projektowane przeznaczenie miało znaczący wpływ na jakość wód podziemnych i wód powierzchniowych występujących w sąsiedztwie obszaru. Ustalenia przedmiotowego *Planu* nie będą stanowiły zagrożenia dla celów środowiskowych wyznaczonych dla jednolitych części wód.

8.10. Zasoby naturalne (kopaliny)

W granicach obszaru objętego opracowaniem nie występują tereny górnicze i nie ma planu zamierzeń inwestycyjnych zakładów górniczych nadzorowanych przez Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie.

8.11. Zabytki

Stanowisko archeologiczne nr 12 w miejscowości Strzyżów (AZP 107-074/15), które figuruje w ewidencji jako ślad osadniczy (nr ewid. działki 207/2) zostanie objęte ochroną konserwatorską.

8.12. Dobra materialne (budynki, infrastruktura techniczna, sieć drogową)

Na podstawie przeprowadzonej analizy otoczenia działek, na których planuje się realizację inwestycji, nie stwierdzono ewentualnych zagrożeń lub oddziaływań na dobra materialne. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie powodowało zagrożenia również dla infrastruktury drogowej.

Nowe zagospodarowanie terenu przewiduje procesy urbanizacyjne w zakresie nowej zabudowy usługowej i wpłynie pozytywnie na ekonomiczne, a także społeczne walory życia mieszkańców miasta Strzyżów.

8.13. Wpływ planowanego zagospodarowania na tereny objęte ochroną i terenu NATURA 2000

Na obszarze objętym planem oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują tereny objęte ochroną w ramach europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000 oraz inne obszarowe formy ochrony przyrody. Nie przewiduje się występowania negatywnych oddziaływań na wspomniane tereny.

Realizacja ustaleń przewidzianych w przedmiotowym *mpzp* może powodować niewielkie zmiany w środowisku przyrodniczym na terenie obszaru opracowania. Warunkiem eliminacji negatywnych oddziaływań będzie przestrzeganie zasad ochrony środowiska uwzględnionych w projekcie planu.

9. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 r., poz. 1112 z późn. zm. tekst jednolity) w razie stwierdzenia możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na skutek realizacji projektów, strategii, planów lub programów, przeprowadza się postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Ze względu na zasięg przestrzenny obszaru objętego opracowaniem i stosunkowo dużą odległość od granicy państw ościennych (ok. 85 km), skutki realizacji założeń projektu planu nie będą miały znaczenia transgranicznego.

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko przedmiotowego projektu, wprowadza się działania oparte na zasadach zrównoważonego rozwoju, których podstawowym zadaniem jest ochrona środowiska. Mogą to być działania łagodzące lub kompensacyjne.

Zgodnie z art. 75 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2025 r. poz. 647) kompensacja przyrodnicza powinna być realizowana w sytuacji, gdy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa. W odniesieniu do zidentyfikowanych oddziaływań na obecnym etapie planowania, sytuacja taka nie ma miejsca. W związku z tym, nie przewiduje się konieczności przeprowadzenia kompensacji przyrodniczej.

W celu zmniejszenia lub eliminacji negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze lub społeczne, proponuje się podjęcie działań łagodzących, które będą wpływać korzystnie na środowisko, a jednocześnie umożliwią realizację zamierzonych inwestycji.

Zaprezentowane rozwiązania w projekcie planu są zgodne zarówno ustawodawstwem odrębnym, jak i dokumentami planistycznymi na terenie gminy - *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzyżów*. Dodatkowo wykorzystują instrumenty planistyczne służące do zrównoważonego rozwoju terenów objętych opracowaniem. Ustalenia zawierają wiele rozwiązań korzystnych dla środowiska, dlatego prognoza nie prezentuje rozwiązań alternatywnych do proponowanych w ustaleniach planu, uznając, że zaproponowane ustalenia są najkorzystniejsze dla środowiska w kontekście istniejących uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy.

Proponowane środki i działania łagodzące niekorzystne oddziaływania na środowisko, wynikające z realizowania projektu zostały przedstawione w tabeli nr 8.

Tabela 8. Proponowane środki i działania łagodzące niekorzystne oddziaływania na środowisko wynikające z realizowania projektu MPZP terenu przy ul. Sportowej w mieście Strzyżów.

ELEMENT ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	DZIAŁANIA ŁAGODZĄCE
LUDZIE	<p>w celu ograniczenia negatywnego wpływu na środowisko w wyniku przyszłego zagospodarowaniem terenu, wprowadzono następujących ustalenia w projekcie planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; • dopuszczenie lokalizacji instalacji wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, takich jak ogniwa fotowoltaiczne, pompy ciepła, magazyny energii uwzględniając istniejące sieci, przyłącza i urządzenia infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości od nich. • wyznaczenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej; • wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla kondygnacji nadziemnych i podziemnych – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii nie więcej niż: <ul style="list-style-type: none"> a) 1,5 m przez elementy budynku takie jak np. taras, balkon, okap, b) 2,0 m przez schody, podnośniki rampy dla osób niepełnosprawnych; ; • wyznaczenie terenów pod komunikację drogową wewnętrzną(KR) z dopuszczeniem, infrastruktury technicznej; • wyznaczenie minimalnej ilości miejsc do parowania - 1 mp/2 osoby mogące jednocześnie przebywać w budynku.
ZWIERZĘTA I ROŚLINY	<ul style="list-style-type: none"> • wyznaczenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej; • zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

<p>WODA POWIERZCHNIOWA I PODZIEMNA</p>	<ul style="list-style-type: none"> • zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej; • zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych – z miejskiej sieci wodociągowej; • odprowadzenie ścieków bytowych: do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się indywidualne rozwiązania nie pogarszające stanu środowiska oraz stanu wód podziemnych; • gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi: odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej oraz do wód powierzchniowych płynących potoku Łętowska Rzeka na podstawie pozwoleń wodnoprawnych, dopuszcza się retencję wód opadowych i roztopowych z wykorzystaniem indywidualnych rozwiązań nie pogarszających stanu środowiska oraz stanu wód podziemnych; • zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
<p>POWIETRZE</p>	<ul style="list-style-type: none"> • wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; • wyznaczenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej; • zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej niskiego ciśnienia; • zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła, odnawialnych źródeł energii, z wykorzystaniem energii elektrycznej lub gazu; • zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, z odnawialnych źródeł energii; • dopuszczenie lokalizacji instalacji wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, takich jak ogniwa fotowoltaiczne, pompy ciepła, magazyny energii uwzględniając istniejące sieci, przyłącza i urządzenia infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości od nich.
<p>GLEBY I POWIERZCHNIA ZIEMI</p>	<ul style="list-style-type: none"> • zachowanie powierzchni biologicznie czynnej sprawi, że część wód opadowych i roztopowych będzie mogła zasilać wody podziemne na tym obszarze poprzez infiltrację; • przyjęte rozwiązania w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów na zasadach obowiązujących w mieście Strzyżów; • gospodarowanie odpadami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności usługowej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, odpowiednio do rodzaju prowadzonej działalności. • wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; • zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej; • zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych – z miejskiej sieci wodociągowej;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA POTRZEB MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU PRZY UL. SPORTOWEJ W MIEŚCIE STRYZÓW

	<ul style="list-style-type: none"> • odprowadzenie ścieków bytowych: do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się indywidualne rozwiązania nie pogarszające stanu środowiska oraz stanu wód podziemnych; • gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi: odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej oraz do wód powierzchniowych płynących potoku Łętowska Rzeka na podstawie pozwoleń wodnoprawnych, dopuszcza się retencję wód opadowych i roztopowych z wykorzystaniem indywidualnych rozwiązań nie pogarszających stanu środowiska oraz stanu wód podziemnych.
KRAJOBRAZ	<ul style="list-style-type: none"> • wyznaczenie na terenach oznaczonych symbolami UB wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej; • zachowanie ładu przestrzennego terenu poprzez wprowadzenie w projekcie planu ustaleń dotyczących: <ul style="list-style-type: none"> ○ zakresu lokalizacji zabudowy, jej kompozycji oraz uporządkowania, ○ kształtowania zabudowy i architektury budynków (wysokość zabudowy, kształt dachu i kąt nachylenia połaci); ○ ustala się możliwość lokalizacji sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej, jako podziemnych, podziemnych lub wbudowanych w architekturę obiektu, nie związanych z przeznaczeniem terenu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie miejscowym;
KLIMAT	<ul style="list-style-type: none"> • zminimalizowanie negatywnego oddziaływania poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie wskaźników urbanistycznych (wskaźnik terenu biologicznie czynnego, wskaźnik powierzchni zabudowy).
KLIMAT AKUSTYCZNY	<ul style="list-style-type: none"> • przy kształtowaniu linii zabudowy należy ustalić odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy dla kondygnacji nadziemnych i podziemnych;
ZABYTKI, DOBRA MATERIALNE	<p>W granicach opracowania znajduje się stanowisko archeologiczne nr 12 (AZP 107-074/15), ujęte w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków jako ślad osadniczy. Projekt planu musi uwzględniać konieczność jego ochrony konserwatorskiej. Teren położony w obrębie stref ochrony konserwatorskiej należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustalonymi w planie miejscowym.</p>

Ustalenia projektu planu w zakresie minimalizowania negatywnych skutków realizacji projektu, zostały dostosowane do istniejących uwarunkowań ekofizjograficznych terenu i planowanych funkcji w obszarze, o którym mowa.

11. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZ SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU

System monitorowania zmian zachodzących na obszarze objętym projektem wynika z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym³³, nakładającej obowiązek dokonywania okresowej oceny i weryfikacji studium i planów miejscowych.

Zgodnie z tym artykułem, w celu aktualizacji studium i planów miejscowych, wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (co najmniej raz w czasie kadencji), ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE do monitorowania środowiskowych skutków realizacji planów: „można wykorzystać stosowanie do potrzeb istniejące systemy monitoringu w celu uniknięcia powielania monitoringu”. W przypadku opracowań planistycznych istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić skutki ich realizacji. Nie ma więc potrzeby określenia dla studium i planów specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

PODSTAWA PRAWNA I CEL SPORZĄDZANIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Obowiązek opracowania prognozy wynika bezpośrednio z zapisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.tekst jednolity).

Celem Prognozy jest ocena potencjalnych skutków środowiskowych realizacji rozwiązań przyjętych w projekcie pt. *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Sportowej w mieście Strzyżów*, a także ocena potencjalnych skutków środowiskowych w przypadku nieprzyjęcia dokumentu. Zasadniczym celem planu jest stworzenie podstaw formalno – prawnych do ustalenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu oraz sposobu zabudowy, a w szczególności:

- ochrona interesu publicznego w zakresie zachowania wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu;
- minimalizacja konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

Celem przedmiotowego projektu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania dla terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową, infrastrukturę komunikacyjną.

POWIĄZANIE PROJEKTU Z INNYMI DOKUMENTAMI

W prognozie zaprezentowano powiązania projektu planu z obowiązującymi dokumentami określającymi kierunki rozwoju gminy Strzyżów:

- **Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzyżów**, Uchwała nr XXXVI/291/01 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 13 grudnia 2001 r. z późn. zm.

³³ Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

- **Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – perspektywa 2030**, Podkarpackie Biuro Planowania Przestrzennego w Rzeszowie, Rzeszów, 2018 r., Rzeszów 2021
- **Polityka Ekologiczna Państwa 2030**
- **Program Ochrony Środowiska Województwa Podkarpackiego na lata 2020-2023 z perspektywą na 2027 r.**

Przedmiotowy projekt uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w wielu dokumentach strategicznych opracowanych na szczeblu krajowym i regionalnym, a także w dyrektywach UE.

CHARAKTERYSTYKA OBSZARU, AKTUALNY STAN ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA ORAZ STAN ŚRODOWISKA

Teren objęty opracowaniem, o powierzchni ok. 2,03 ha, położony jest w zachodniej części miasta Strzyżów (gmina Strzyżów, powiat strzyżowski, województwo podkarpackie) po wschodniej stronie ul. Sportowej. Obszar opracowania stanowi własność Skarbu Państwa oraz gminy. W stanie istniejącym jest częściowo zabudowany (budynek Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Strzyżowie wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną). Pozostała część niezabudowana zajęta jest przez grunty orne (R IVa). Są to odłogi porośnięte roślinnością trawiastą. Z uwagi na położenie obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Sportowej w zasięgu oddziaływania tzw. emisji „komunikacyjnej”, a także w sąsiedztwie zabudowy, teren ten nie stanowi wartościowej przestrzeni rolniczej. W jego sąsiedztwie znajdują się użytki rolne i tereny zabudowane (zabudowa usługowa i mieszkaniowa).

Pod względem regionalizacji fizycznogeograficznej, obszar opracowania znajduje się w obrębie podprowincji – Zewnętrzne Karpaty Zachodnie, makroregionu – Pogórze Środkowobeskidzkie i mezoregionu morfologicznego - Podgórze Strzyżowskie. Jest to teren o większych deniwelacjach, położony na wysokości 270,2 – 248,9,0 m n.p.m. Tereń badań jest nachylony w kierunku południowo wschodnim ku nieckowatej dolinie bocznej i dolinie Łętowskiej Rzeki. Ze względu na zróżnicowanie warunków morfologicznych, na badanym terenie występują ograniczenia, które mogą wpłynąć na jego zagospodarowanie.

Z uwagi na konsolidację, grunt zaliczono do grupy "C" – inne grunty spoiste, nieskonsolidowane. W podłożu występują grunty mineralne rodzime. Wydzielono jedną warstwę geotechniczną. Zaliczono do niej grunty mineralne rodzime, wykształcone w postaci: glin, glin piaszczystych zwięzłych, mało wilgotnych i wilgotnych twaroplastycznych, barwy jasno szaro – żółtej i żółte. Grunty na analizowanym terenie umożliwiają bezpośrednie posadowienie obiektów budowlanych. W przypadku budynków posadowionych niżej, z uwagi na ryzyko nierównomiernego osiadania podłoża, zaleca się wzmocnienie ław fundamentowych poprzez podłużne zbrojenie. Nie stwierdzono występowania osuwisk aktywnych.

W granicach obszaru objętego opracowaniem nie zlokalizowano terenów górniczych. Ponadto nie planuje się tu żadnych zamierzeń inwestycyjnych zakładów górniczych nadzorowanych przez Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie.

Teren opracowania znajduje się w regionie wodnym Górnej - Wschodniej Wisły, w dorzeczu rzeki Wisłok.

Obszar odwadniany jest przez Łętowską Rzekę, lewobrzeżny dopływ Wisłoka, przepływającą w odległości ok. 180 m na wschód od przedmiotu badań. Nie występują tu wody powierzchniowe (cieki wodne, zbiorniki wód stojących).

Obszar znajduje się w granicach jednostki wód podziemnych (JCWPd: GW2000152), dla której stan ogólny wód oceniono jako dobry, niezagrożony nieosiągnięciem celów środowiskowych oraz w granicach jednostki wód powierzchniowych rzecznych (RW200007226399) – *Wisłok od Czarnego Potoku do Stobnicy*. W JCWP ogólny stan wód oceniono jako zły, zagrożony nieosiągnięciem celu środowiskowego.

Teren opracowania położony jest poza granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 432 „Dolina rzeki Wisłok” i poza zasięgiem wód powodziowych. Obecnie, teren opracowania znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wody.

W obrębie badanego terenu brak jest obiektów przyrodniczych objętych ochroną pomnikową lub powierzchniową. Nie stwierdzono tu występowanie roślin chronionych częściowo ani gatunków zwierząt objętych ochroną częściową lub całkowitą. Teren leży poza zasięgiem zatwierdzonych i projektowanych obszarów wchodzących w skład Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Nie przebiegają tu główne i uzupełniające korytarze ekologiczne wyznaczone przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży.

W granicach obszaru opracowania, zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa podkarpackiego, występuje krajobraz miejski (typ 6 – miejski). Pełni on przede wszystkim funkcję usługową. Nie stwierdzono tu krajobrazów priorytetowych.

Omawiany teren (strefa podkarpacka) wykazuje się niskim poziomem zanieczyszczeń podstawowych tj. dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, ołowiu w pyłe PM10, pyłu zawieszzonego PM 10 i PM 2.5 (klasa A) i podwyższonym stężeniem benzo (a) piranu (klasa C). W odniesieniu do poziomu celu długoterminowego ozonu pod kątem kryterium ochrony roślin w 2024 roku strefa podkarpacka zaliczona została do klasy D2.

W projekcie planu przewiduje się przeznaczenie obszaru:

- pod tereny usług bezpieczeństwa i porządku publicznego (UB),
- pod teren komunikacji drogowej wewnętrznej (KR),

Stan powietrza na obszarze objętym projektem jest kształtowany głównie przez emisję „komunikacyjną” i napływową (niska emisja).

Teren posiada uzbrojenie w sieci: wodociągową, kanalizację sanitarną, gazową, energetyczną i teletechniczną z uwagi na przebiegi sieci przez przedmiotowy obszar lub tereny sąsiadujące. Od strony zachodniej przylega do ul. Sportowej (identyfikator działki 181904_4.0001.190).

Teren projektu, położony jest poza strefą o podwyższonych wymaganiach jakości klimatu akustycznego. Lokalizacja jednostki straży pożarnej może wiązać się z okresową emisją hałasu wynikającą z prowadzenia działań operacyjnych, w szczególności podczas uruchamiania sygnałów dźwiękowych wozów ratowniczych oraz ich wyjazdów z terenu obiektu. Hałas ten ma jednak charakter krótkotrwały i incydentalny, związany wyłącznie z sytuacjami nagłymi, wymagającymi podjęcia interwencji.

Zachodnia część terenu, granicząca bezpośrednio z ul. Sportową, narażona jest na oddziaływanie substancji zanieczyszczających emitowanych do powietrza z terenu drogi, a także na hałas komunikacyjny o natężeniu przekraczającym dopuszczalne standardy.

Na terenie obszaru opracowania znajduje się stanowisko archeologiczne nr 12 w miejscowości Strzyżów (AZP 107-074/15), które figuruje w ewidencji jako ślad osadniczy (nr ewid. działki 207/2). W opracowywanym projekcie zmiany w/w m.p.z.p. należy uwzględnić konieczność ochrony konserwatorskiej w/w stanowiska archeologicznego, figurującego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków gminy Strzyżów.

ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA

JCWPd nr 152, w obrębie której położony jest przedmiotowy obszar została zaliczona do obszarów chronionych, przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. JCWPd położona jest na obszarach przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. Teren opracowania położony jest poza granicami ww. obszarów.

Ponadto teren położony jest w strefie podkarpackiej, gdzie stwierdzono przekroczenia benzo (a) piranem w pyłe PM 10. Istotne jest również wprowadzenie takich ustaleń w projekcie, aby nie zwiększać emisji zanieczyszczeń do środowiska.

POTENCJALNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Na etapie opracowania niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono, że projektowane przeznaczenie i realizacja inwestycji może mieć potencjalny wpływ na:

- *powierzchnię ziemi,*
- *krajobraz,*
- *wody podziemne,*
- *powietrze atmosferyczne,*
- *klimat lokalny,*
- *klimat akustyczny.*

Oddziaływania te mogą mieć charakter pozytywny lub negatywny, stały lub chwilowy, krótkoterminowy lub długoterminowy, pośredni lub bezpośredni. Nie przewiduje się jednak, aby były to interakcje o charakterze znaczącym. Przy spełnieniu wymagań wynikających

z przepisów szczegółowych, w tym dotyczących ochrony środowiska, projekt planu nie budzi obaw o spowodowanie znacznego zagrożenia dla środowiska przyrodniczego. Trudności w ocenie wynikały głównie z faktu, że projektowany dokument nie przedstawiał konkretnych założeń i warunków prowadzenia inwestycji, a jedynie projektowane zagospodarowanie terenu.

**ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIA, OGRANICZENIE
LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ**

Zgodnie z art. 75 ust. 3 *ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm) kompensacja przyrodnicza powinna być realizowana w sytuacji, gdy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa. W odniesieniu do zidentyfikowanych oddziaływań na obecnym etapie planowania, sytuacja taka nie ma miejsca. W związku z tym, nie przewiduje się konieczności przeprowadzenia kompensacji przyrodniczej.

W opracowaniu wskazane zostały możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejsze dla stanu środowiska przy realizacji wyznaczonych funkcji terenu. Ustalenia projektu, dotyczące nowego zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej, infrastruktury technicznej oraz ochrony środowiska zostały przeanalizowane pod kątem spełnienia warunków zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego.

ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Ustalenia projektu zawierają wiele rozwiązań korzystnych dla środowiska. W związku z tym, prognoza nie prezentuje działań alternatywnych wobec tych, które zostały już zaproponowane w założeniach planu. Wynika to z uznania przedstawionych ustaleń za najkorzystniejsze dla środowiska w kontekście istniejących uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy.

Zaniechanie realizacji przedsięwzięcia doprowadzi do niewykorzystania potencjału przyrodniczego obszaru, a także uwarunkowań antropogenicznych. Nowe zagospodarowanie terenu przewiduje procesy urbanizacyjne w zakresie nowej zabudowy i wpłynie pozytywnie na ekonomiczne, a także społeczne walory życia mieszkańców gminy Strzyżów.

13. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW

A. Literatura

- Kondracki, J. Geografia fizyczna Polski. Warszawa: Wydawnictwo Naukowe PWN, 1972.
- Migoń, P. Geomorfologia. Warszawa: PWN, 2009.
- Richling, A. i Ostaszewska, K. Geografia fizyczna Polski. Warszawa: Wydawnictwo Naukowe PWN, 2005.

B. Inne opracowania

- **Audyt krajobrazowy województwa podkarpackiego.** 2025. Rzeszów: Departament Rozwoju Regionu, Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego. Uchwała Sejmiku Województwa Podkarpackiego Nr XIII/218/25 z dnia 31 marca 2025 r.
- **Atlas Rzeczypospolitej Polskiej.** 1994. Warszawa: Polskie Przedsiębiorstwo Wydawnictw Kartograficznych im. E. Romera S.A.
- **Główny Inspektorat Ochrony Środowiska.** *Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2024 w województwie podkarpackim.* Rzeszów: Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska.
- **Główny Inspektorat Ochrony Środowiska.** 2025. *Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim za rok 2024.* Rzeszów: Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska.
- **Główny Urząd Statystyczny.** *Roczniki statystyczne GUS* [online]. Warszawa: GUS. Dostępne w Internecie: <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/roczniki-statystyczne/>
- **Jędrzejewski, W., et al.** 2011. *Projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce.* Białowieża: Zakład Badania Ssaków PAN.
- **Kistowski, M.** *Ocena odporności środowiska na degradację oraz jego zdolność do regeneracji* [online]. Dostępne w Internecie: https://zbniks.ug.edu.pl/kistowski_projekty_pdf/35.pdf
- **Labuda, T., et al.** 2018. *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego. Perspektywa 2030* [online]. Rzeszów: Podkarpackie Biuro Planowania Przestrzennego w Rzeszowie. Dostępne: https://bip.podkarpackie.pl/images/res/um/rr/22/PZPWP_08_2018.pdf
- **Mapa zasadnicza.** Oryginał pozyskany z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Strzyżowie.
- **Mapa topograficzna – Strzyżów.** Główny Urząd Geodezji i Kartografii.
- **Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy.** 1998. *Objaśnienia do Mapy Hydrogeologicznej Polski w skali 1:50 000. Arkusz Strzyżów (1004).* Oprac. K. Skąpski, L. Kruk; red. J. Chowaniec. Kraków: Krakowskie Przedsiębiorstwo Geologiczne „ProGeo” Sp. z o.o.
- **Sobieszkański, W.** 2000. *Dokumentacja technicznych badań podłoża gruntowego pod budowę obiektów budowlanych Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej przy ul. Sportowej w Strzyżowie, województwo podkarpackie.* Rzeszów.
- **Solon, J., Borzyszkowski, J., Bidłasik, M., Richling, A., Badora, K., Balon, J., ... Ziąja, W.** 2018. *Physico-geographical mesoregions of Poland: Verification and adjustment of*

boundaries on the basis of contemporary spatial data. Geographia Polonica, 91(2), s. 143-170.

- **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzyżów.** Uchwała nr XXXVI/291/01 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 13 grudnia 2001 r. z późn. zm.

C. Strony internetowe;

- **Urząd Gminy Strzyżów. System Informacji przestrzennej,** <https://strzyzow.pl/>
- **Geoportal powiatu Strzyżowskiego,** <https://strzyzowski.geoportal2.pl/pl>
- **Hydroportal. ISOK,** [online], Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, Warszawa, https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmap=gpMZP.
- **System Ośłony Przeciwosuwiskowej,** [online], Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa, <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO/Wyszukaj3/>.
- **Geoserwis mapy,** [online], Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Warszawa <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
- <http://karty.apgw.gov.pl:4200/mapa>
- <https://pl.weatherspark.com/>
- Mapy zagrożenia powodziowego: https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmap=gpMZP

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że posiadam uprawnienia do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko (wykształcenie kierunkowe, ponad 5-letnie doświadczenie w sporządzaniu prognoz), zgodnie z wymogami art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

